

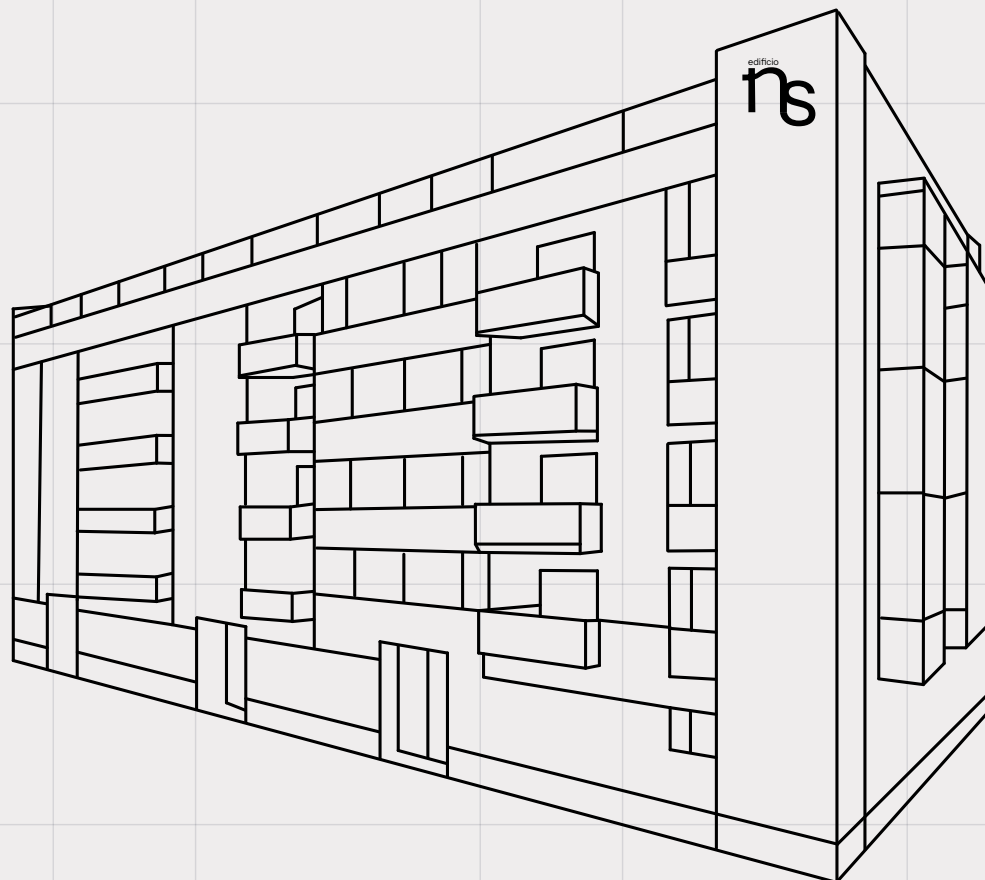
novasueca

Promotora
Edisueca S.L

Oficinas
Carrer 25 d' Abril nº-27,
46400, Cullera

Teléfono de contacto
+34 656 804 042

VENTA DIRECTA



PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SUECA



Edificio Nova Sueca es una promoción de **34 viviendas** que combina diseño, calidad constructiva y eficiencia energética en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad.

El proyecto ofrece **viviendas con balcón y exclusivos áticos con amplias terrazas**, pensadas para disfrutar de la luz natural y clima mediterráneo durante todo el año.

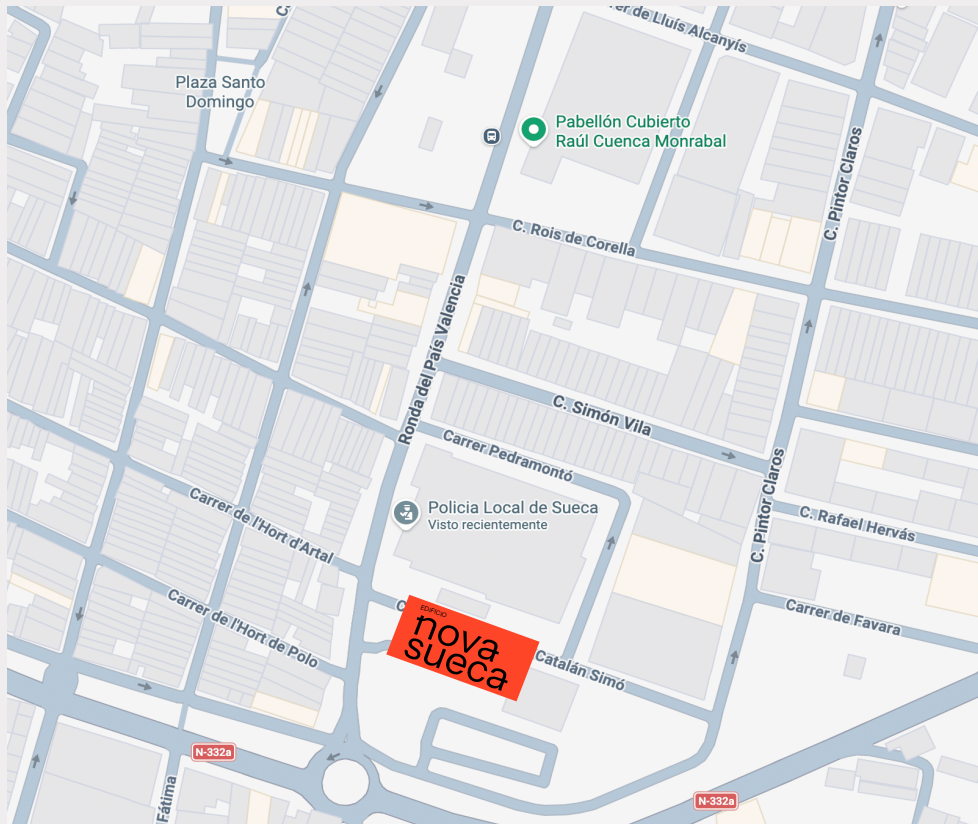


UBICACIÓN NOVA SUECA

Ubicado entre la Ronda País Valencià y la calle Agent Tomás Catalán Simó, Edificio Nova Sueca se sitúa en una zona de nueva expansión residencial, con un entorno moderno y en pleno crecimiento.

Frente a la Policía Local y rodeado de edificaciones de baja altura, el proyecto disfruta de un entorno despejado y tranquilo. Además, se encuentra próximo al Polideportivo Raúl Cuenca Monrabal, con servicios a pocos minutos.

Su excelente conexión permite un rápido acceso a la AP-7 en dirección Valencia y Cullera, facilitando la movilidad tanto para el día a día como para desplazamientos a la costa o a la ciudad.



PROYECTO		BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS	ARQUITECTO
PROMOTOR		EDISUECA S.L	
SITUACIÓN		C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)	
FECHA		SEPTIEMBRE DE 2025	
ESCALA	PLANO		PLANO N°
1/100	FACHADA A C/ AGENT TOMÁS CATALÁN		13

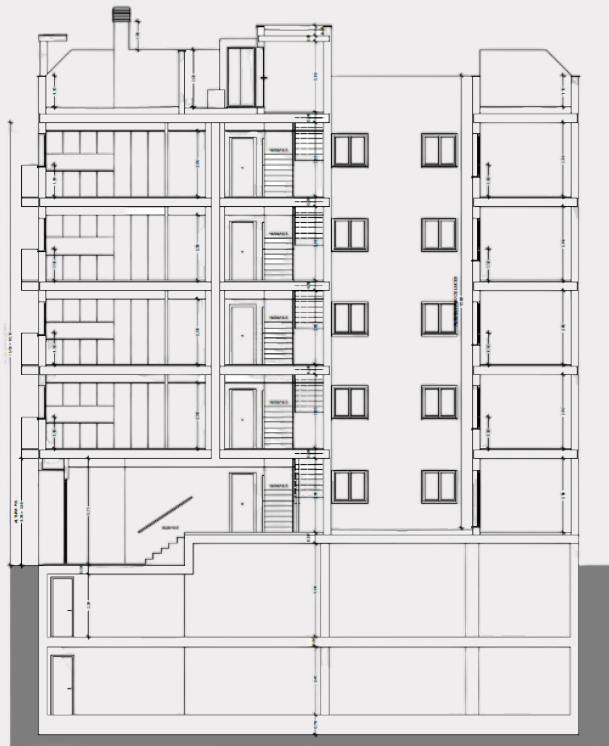
FACHA C/AGENT TOMÁS CATALÁN



La fachada de Edificio Nova Sueca refleja una arquitectura contemporánea, de líneas limpias y equilibradas. La combinación de volúmenes y balcones aporta dinamismo al conjunto, manteniendo una imagen sobria y atemporal.

Los alzados han sido diseñados para maximizar la entrada de luz natural y potenciar la amplitud visual, generando un edificio armónico que encaja con el entorno y transmite solidez constructiva.

<i>PROYECTO</i>		BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS	<i>ARQUITECTO</i>
<i>PROMOTOR</i>		EDISUECA S.L	
<i>SITUACIÓN</i>		C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)	
<i>FECHA</i>		SEPTIEMBRE DE 2025	
<i>ESCALA</i>	<i>PLANO</i>		<i>PLANO N°</i>
1/100	FACHADA A C/ PAÍS VALENCIÀ Y SECCIÓN		14



SECCIÓN TRANSVERSAL



FACHA RONDA DEL PAÍS VALENCIÀ

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Cerramiento con ladrillo cerámico hueco de 11cm; con acabado mediante mortero monocapa, con: aislamiento térmico en el interior y trasdosado interiormente con ladrillo cerámico del 7.

TABIQUERÍA

Toda la tabiquería de distribución de las viviendas, medianeras y fachadas se realizará con ladrillo cerámico .

PAVIMENTOS

Gres porcelánico rectificado imitación madera y/o cuadrado de 40*40 cm

REVESTIMIENTOS

Falsos techos de panel de yeso laminado tipo pladur o similar en baños, cocina y pasillo. En las terrazas y balcones, baldosa de gres antideslizante C1.

Para baños y galerías en los que se prevé maquinaria de aire acondicionado el falso techo será de placas desmontables.

Pintura plástica lisa en paramentos y techos. Mortero monocapa en techos de terrazas y antepechos interiores.

Alicatados hasta falso techo mediante azulejos cerámicos en baños y cocina y galería de tono, color y modelo a elegir por la dirección facultativa.





CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada: blindada con acabados de exterior, cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla, con chapa de acero interior, maneta y pomos cromados.

Armarios empotrados: con puertas lisas en color blanco con acabado interior en diseño textil, tiradores cromados y formación de altillo con barra de colgar. Herrajes cromados.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio oscilobatiente o corredera, con rotura de puente térmico anodizado en color negro. La carpintería formará un conjunto monoblock con persiana enrollable de lamas de aluminio del mismo tono y color que la ventana. Acristalamiento doble tipo CLIMALIT o similar.

Nota: Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente orientativo y comercial, pudiendo no corresponderse exactamente con la realidad final de la obra. Estos elementos están sujetos a posibles modificaciones derivadas de necesidades técnicas, de proyecto, de ejecución de obra o de decisiones de la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculantes desde el punto de vista contractual. Asimismo, el mobiliario, elementos decorativos y ajardinamiento representados son de carácter ilustrativo y no forman parte necesariamente del producto final.

MOBILIARIO DE COCINA

Mobiliario: Equipada con muebles altos y bajos modulares, acabado laminado en color blanco postformado en blanco. Puertas de 19mm con cantos chapados en PVC. Tiradores tipo “uñero”.

Encimera: Bancada de cocina de compac blanco pulido con canto simple de 2 cm.

Fregadero: De fibra de un seno encastrado bajo encimera marca Unisan o similar.
Grifo de fregadero: De la firma TRES en acabado cromado o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS

Horno eléctrico
Campana extractora
Placa vitrocerámica

FONTANERÍA

Red de distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado debidamente protegido, con llaves de corte para cada uno de los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Grifería de baño: de la marca TRES en acabado cromo o similar.

Grifería de lavabo: de la marca TRES en acabado cromo o similar.

Inodoro: de cisterna baja de la marca UNISAN modelo LOOK blanco, o similar.

Bidé: de la marca UNISAN modelo LOOK blanco, o similar.

Mueble de baño con lavabo integrado: Modelos en baño principal y secundario. Color blanco o madera.



Nota: Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente orientativo y comercial, pudiendo no corresponderse exactamente con la realidad final de la obra. Estos elementos están sujetos a posibles modificaciones derivadas de necesidades técnicas, de proyecto, de ejecución de obra o de decisiones de la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculantes desde el punto de vista contractual. Asimismo, el mobiliario, elementos decorativos y ajardinamiento representados son de carácter ilustrativo y no forman parte necesariamente del producto final.

INSTALACIONES Y AUDIOVISUALES

Instalación de electrificación de grado MEDIO, según reglamento de baja Tensión, con cuadro de protección situado en el vestíbulo de cada una de las viviendas.

Todas las viviendas dispondrán de un sistema de ventilación mecánica controlado higrorregulable. Confort térmico: las entradas de aire serán de tipo acústico para mejorar el confort acústico de la vivienda.

Instalación de aire acondicionado: Los conductos de aire acondicionado dispondrá de aislamiento acústico necesario para el confort de la vivienda.

Audiovisuales: Instalación de video portero automático, tomas de TV en salón y habitaciones según normas I.C.T.



TERRAZAS Y BALCONES

Las terrazas se conciben como una extensión natural de la vivienda, pensadas para disfrutar del exterior con comodidad y privacidad. Espacios abiertos que permiten crear zonas de descanso, comedor al aire libre o simplemente un lugar donde relajarse y aprovechar la luz natural.

Balcones de 4,76 m².



Terrazas desde 68 hasta 91 m²,



Nota: Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente orientativo y comercial, pudiendo no corresponderse exactamente con la realidad final de la obra. Estos elementos están sujetos a posibles modificaciones derivadas de necesidades técnicas, de proyecto, de ejecución de obra o de decisiones de la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculantes desde el punto de vista contractual. Asimismo, el mobiliario, elementos decorativos y ajardinamiento representados son de carácter ilustrativo y no forman parte necesariamente del producto final.

PLANTA SEMI SOTANO

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS

C/ AGENT TOMÀS CATALAN



PLANTA SOTANO 1

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTEROS

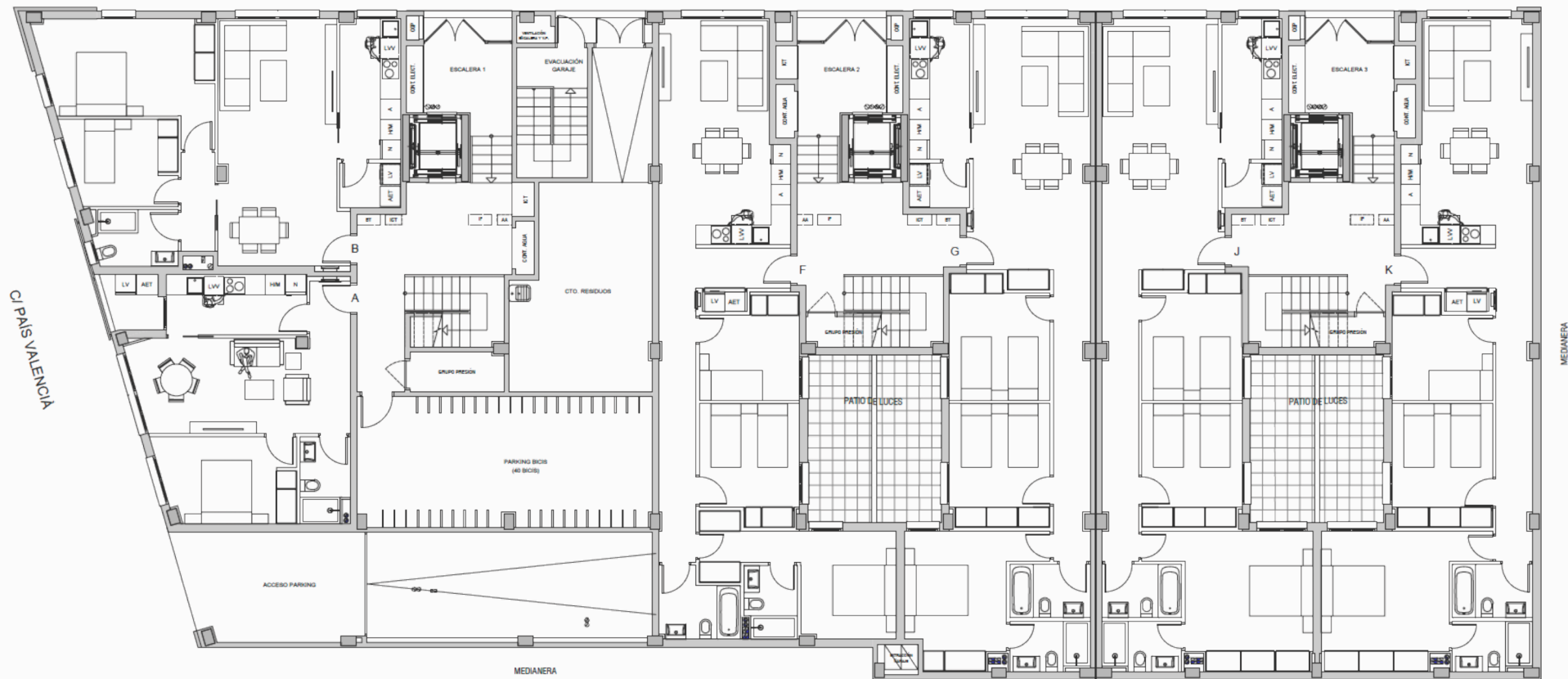
C/ AGENT TOMÀS CATALAN



PLANTA BAJA

VIVIENDAS

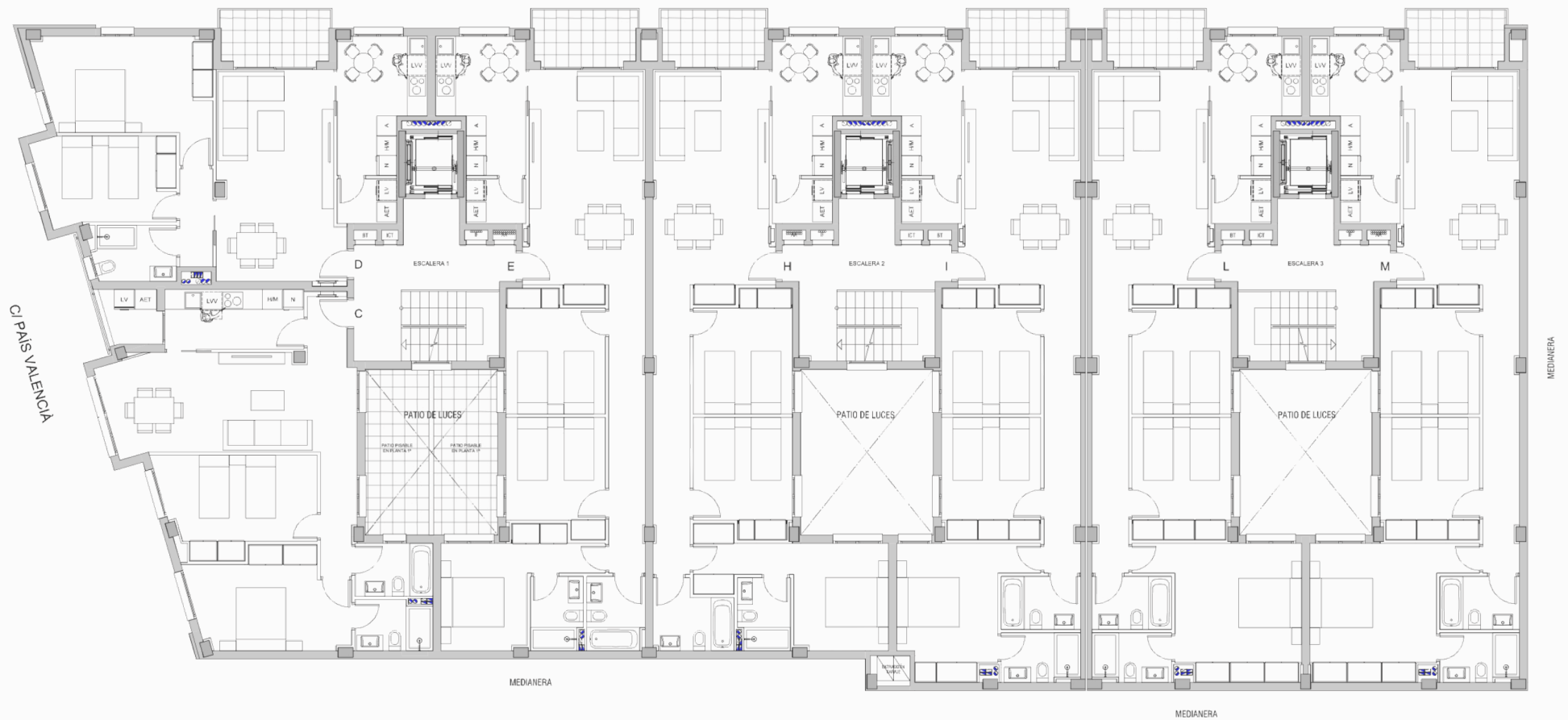
C/ AGENT TOMÀS CATALAN



PLANTAS 1, 2 Y 3

VIVIENDAS

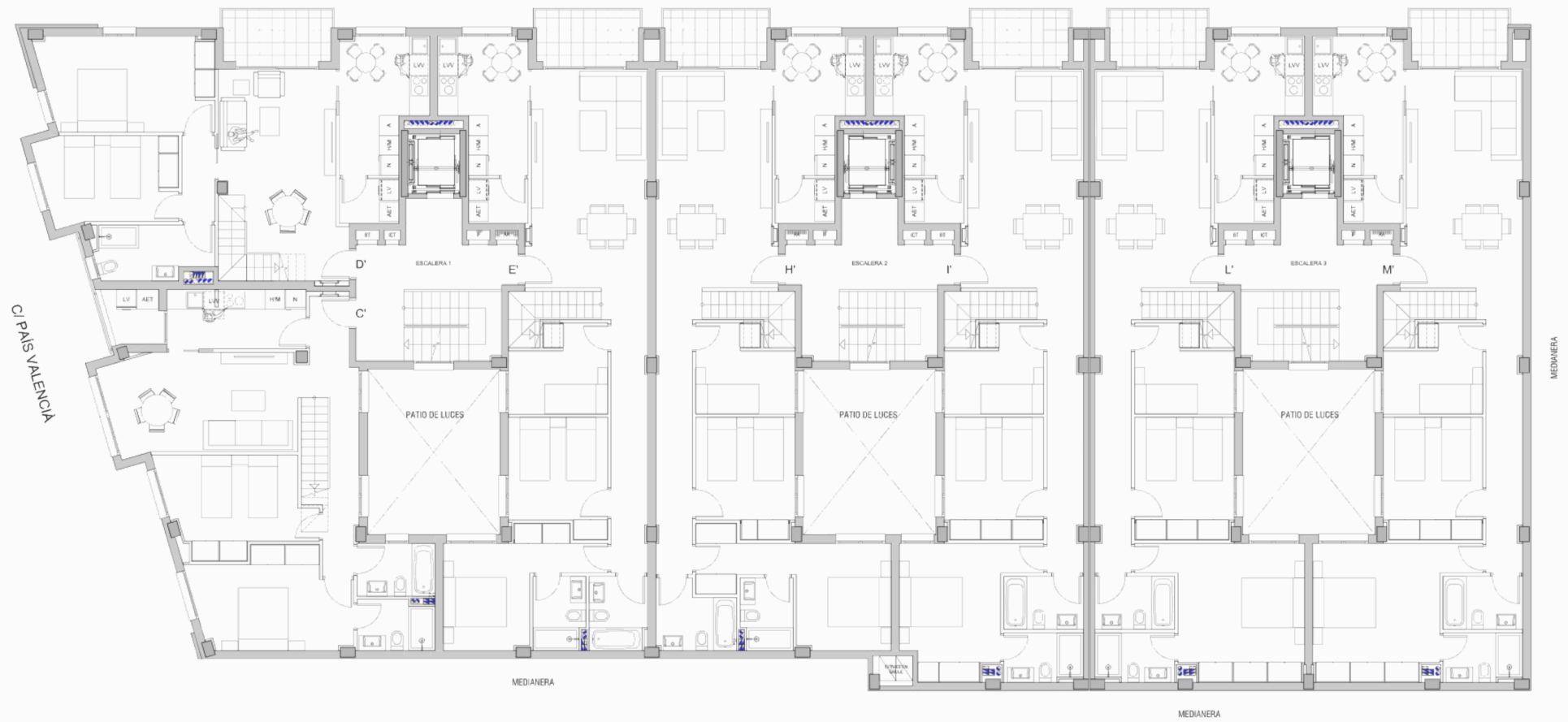
C/ AGENT TOMÀS CATALAN



PLANTA 4

VIVIENDAS

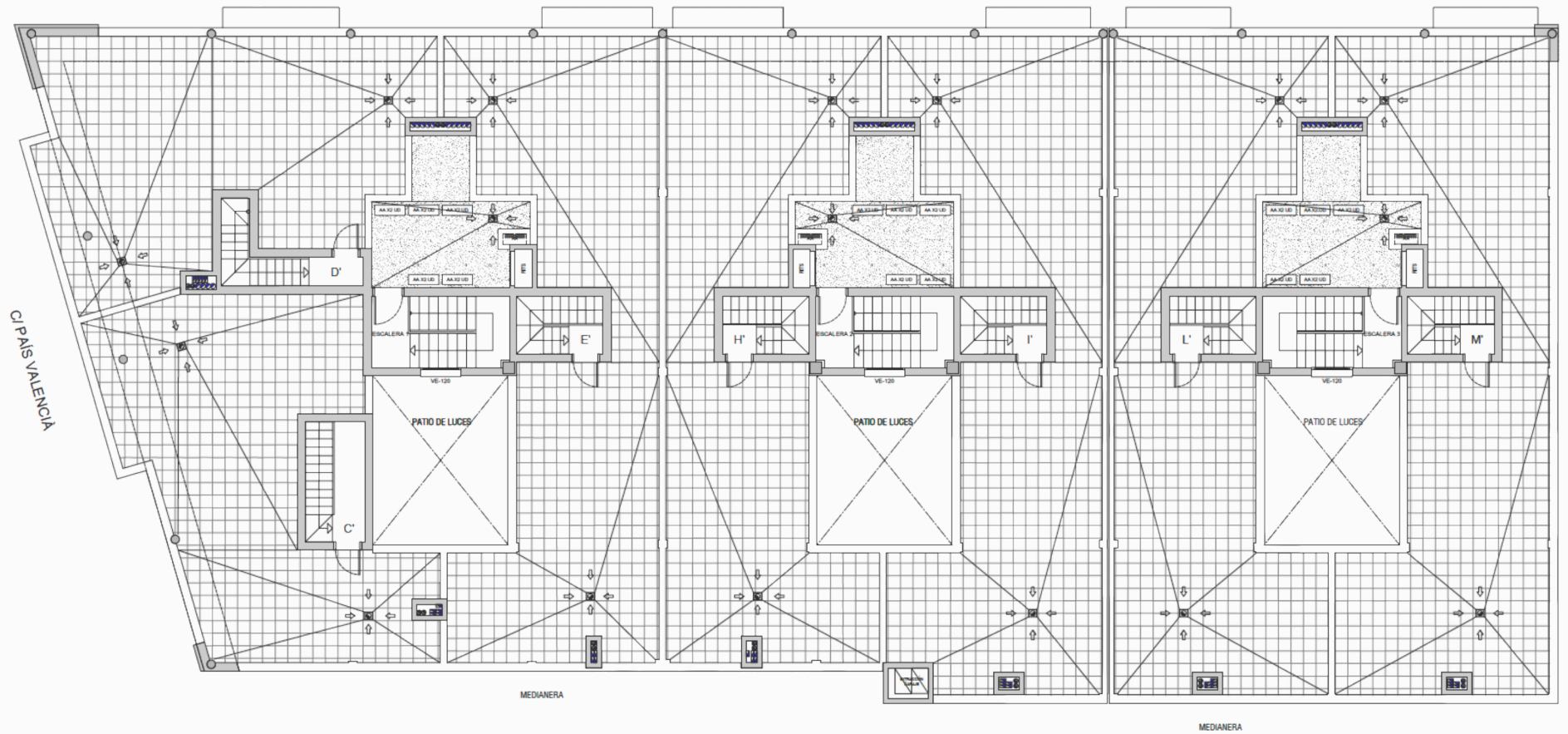
C/ AGENT TOMÀS CATALAN

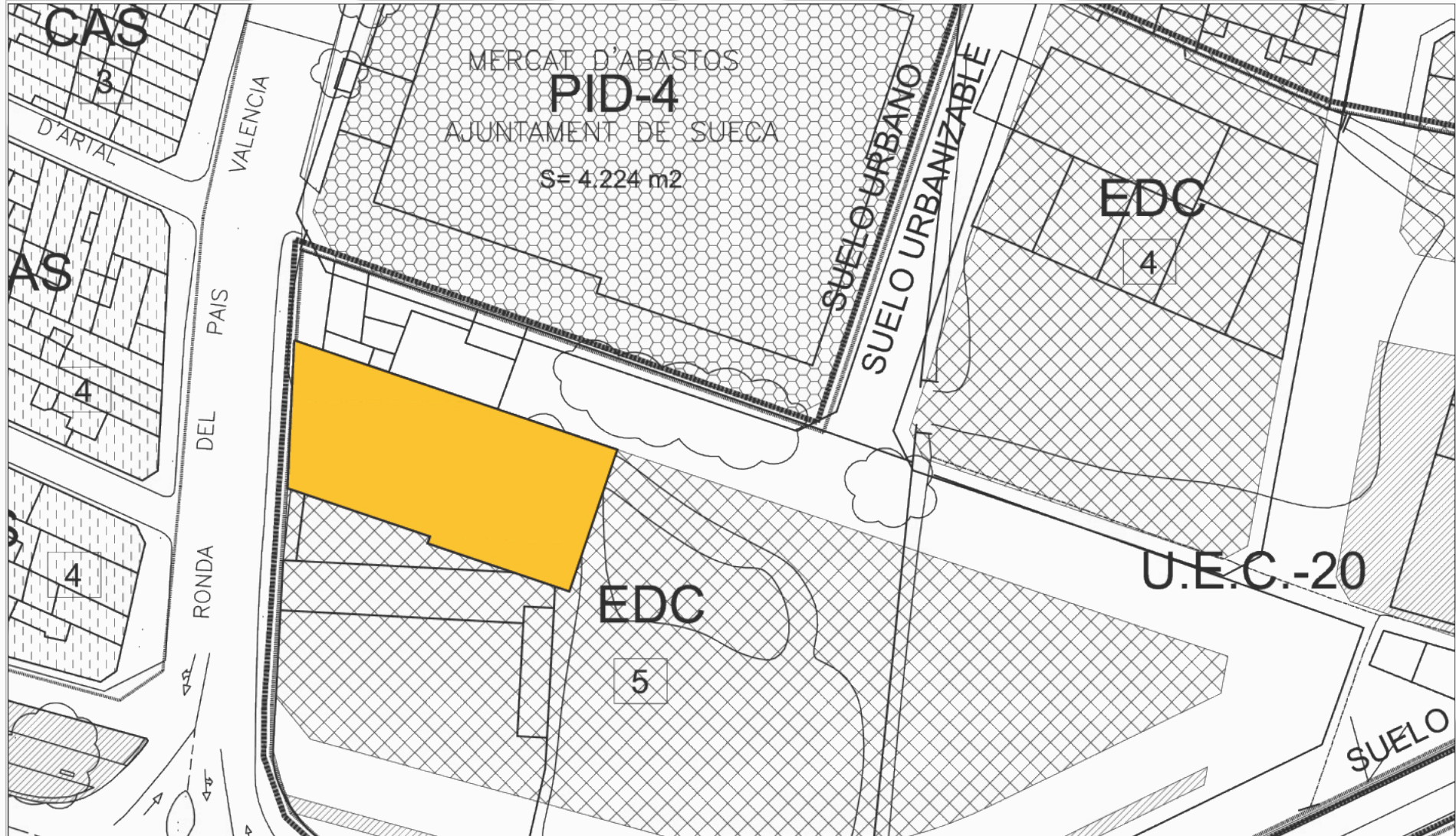


PLANTA TERRAZAS

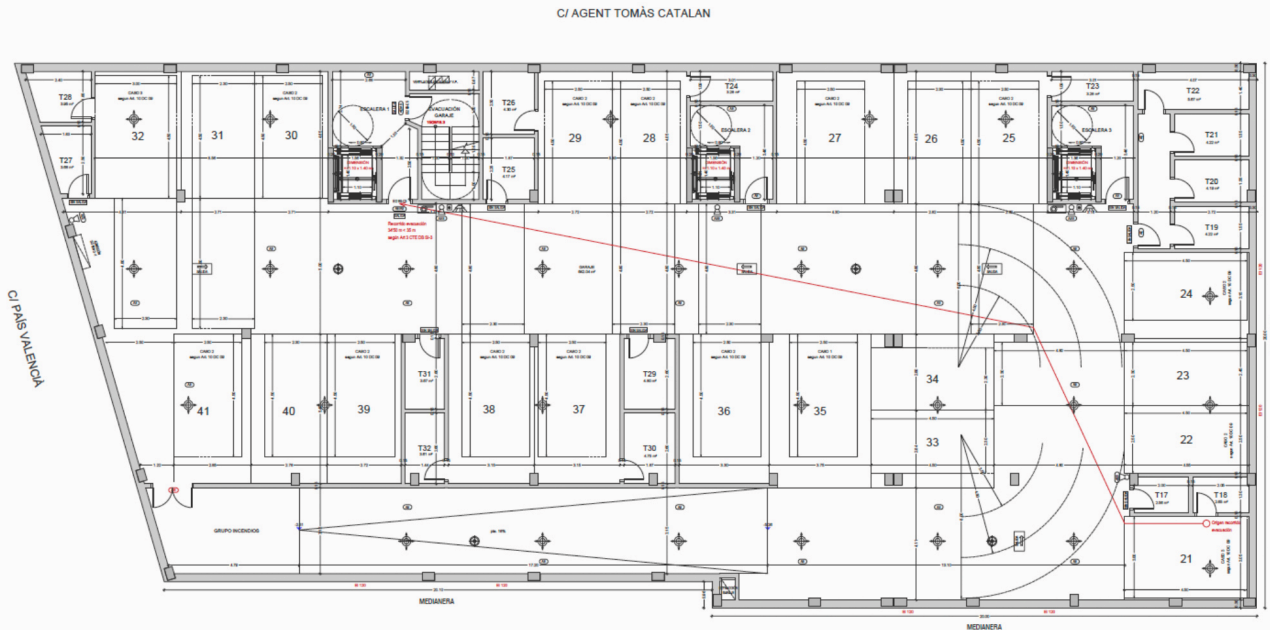
ÁTICOS Y TERRAZAS

C/ AGENT TOMÀS CATALAN





PROYECTO		BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS	ARQUITECTO
PROMOTOR		EDISUECA S.L	
SITUACIÓN		C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)	
FECHA		SEPTIEMBRE DE 2025	
ESCALA	PLANO		PLANO N°
1/100	PLANO SOTANO -1		3



CÁLCULO REDES VENTILACIÓN GARAJE (según DB HS 3 apartado 1.4.2)

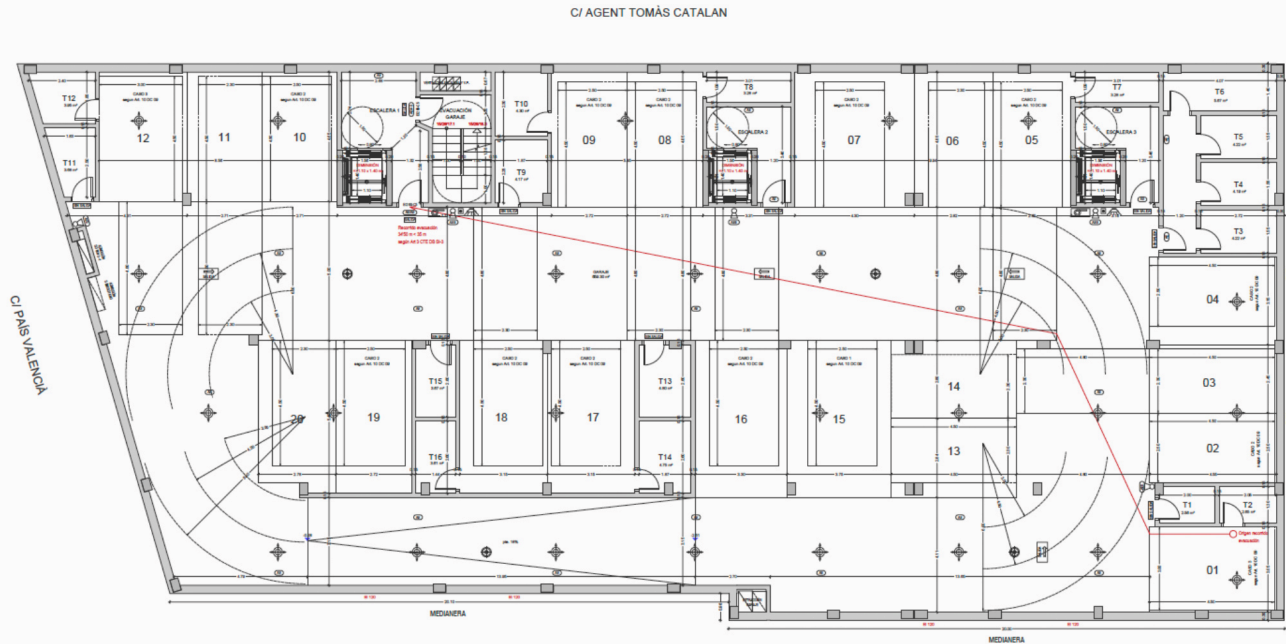
Red de Extracción:
 aberturas 4 x 120 x 41 plazas = 19.680 cm² (en proyecto 21.000 cm²)
 sección conducto = 1,5 x 120 x 41 = 7.380 cm² (en proyecto 7.0500 cm²)

Red de Admisión:
 aberturas 4 x 120 x 41 plazas = 19.680 cm² (en proyecto 21.000 cm²)
 sección conducto = 1,5 x 120 x 41 = 7.380 cm² (en proyecto 7.0500 cm²)

Según Normativa: cada 100m² una abertura de admisión y otra de extracción (1301, 34m² = 14 aberturas)
 Según Proyecto: se proyectan 16 aberturas

Según Normativa: la separación máxima entre aberturas será de 10m
 Según Proyecto: se distribuye una abertura cada 6m. aproximadamente

PROYECTO		BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS	ARQUITECTO
PROMOTOR		EDISUECA S.L	
SITUACIÓN		C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)	
FECHA		SEPTIEMBRE DE 2025	
ESCALA	PLANO		PLANO N°
1/100	PLANO SEMI SOTANO		4



CÁLCULO REDES VENTILACIÓN GARAJE (según DB HS 3 apartado 1.4.2)

Red de Extracción:
 aberturas 4 x 120 x 41 plazas = 19.680 cm² (en proyecto 21.000 cm²)
 sección conducto = 1,5 x 120 x 41 = 7.380 cm² (en proyecto 7.0500 cm²)

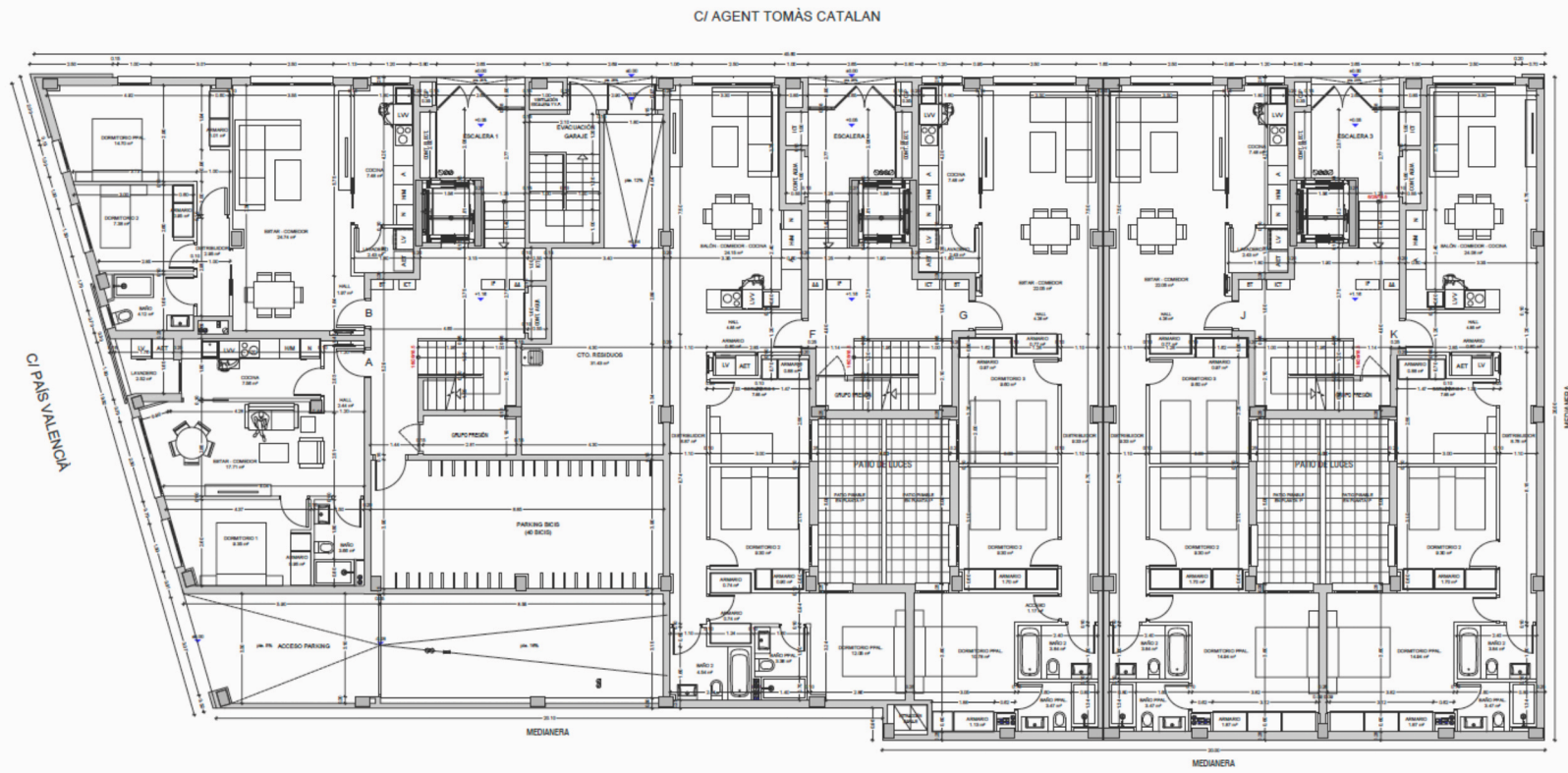
Red de Admisión:
 aberturas 4 x 120 x 41 plazas = 19.680 cm² (en proyecto 21.000 cm²)
 sección conducto = 1,5 x 120 x 41 = 7.380 cm² (en proyecto 7.0500 cm²)

Según Normativa: cada 100m² una abertura de admisión y otra de extracción (1301, 34m² = 14 aberturas)

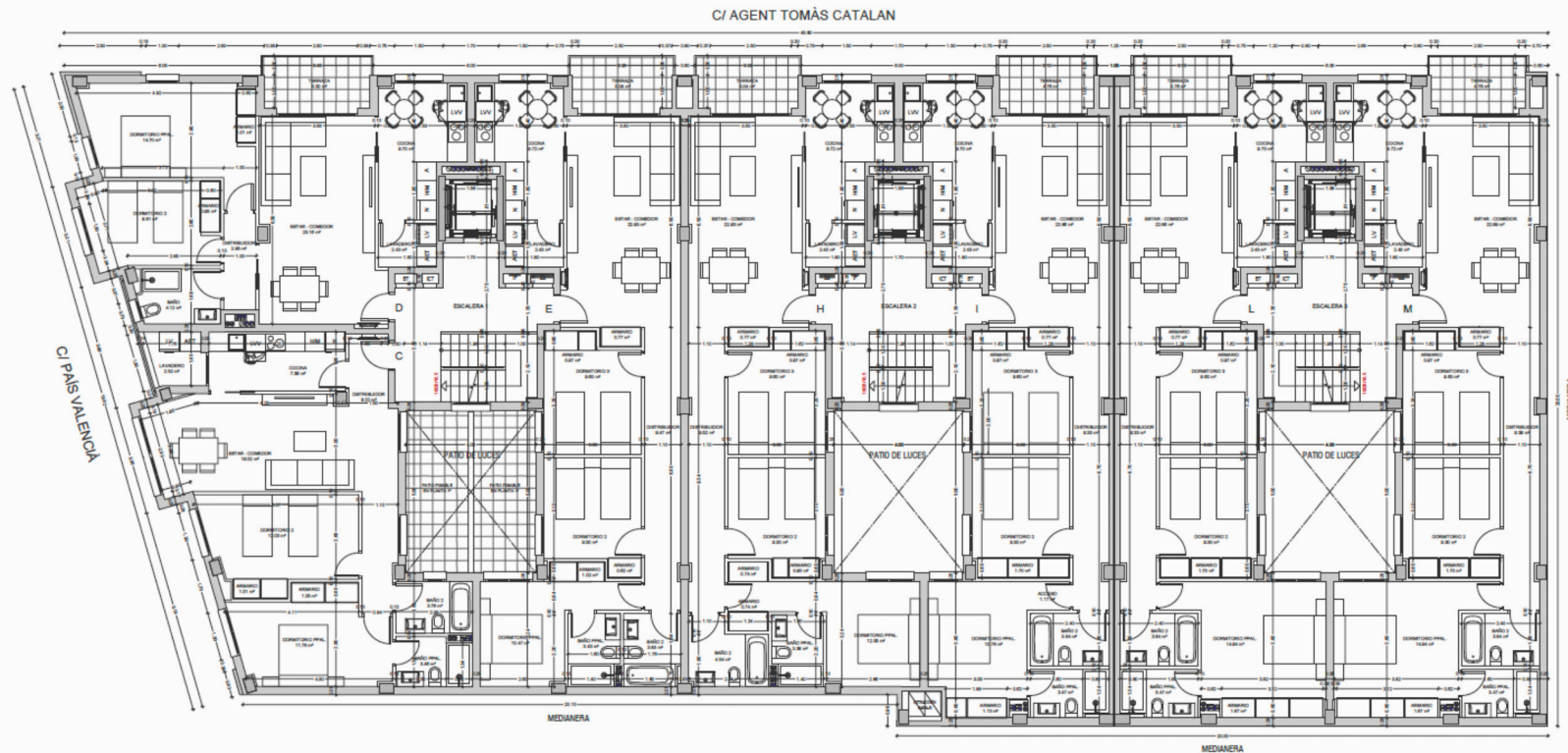
Según Proyecto: se proyectan 16 aberturas

Según Normativa: la separación máxima entre aberturas será de 10m
 Según Proyecto: se distribuye una abertura cada 6m. aproximadamente

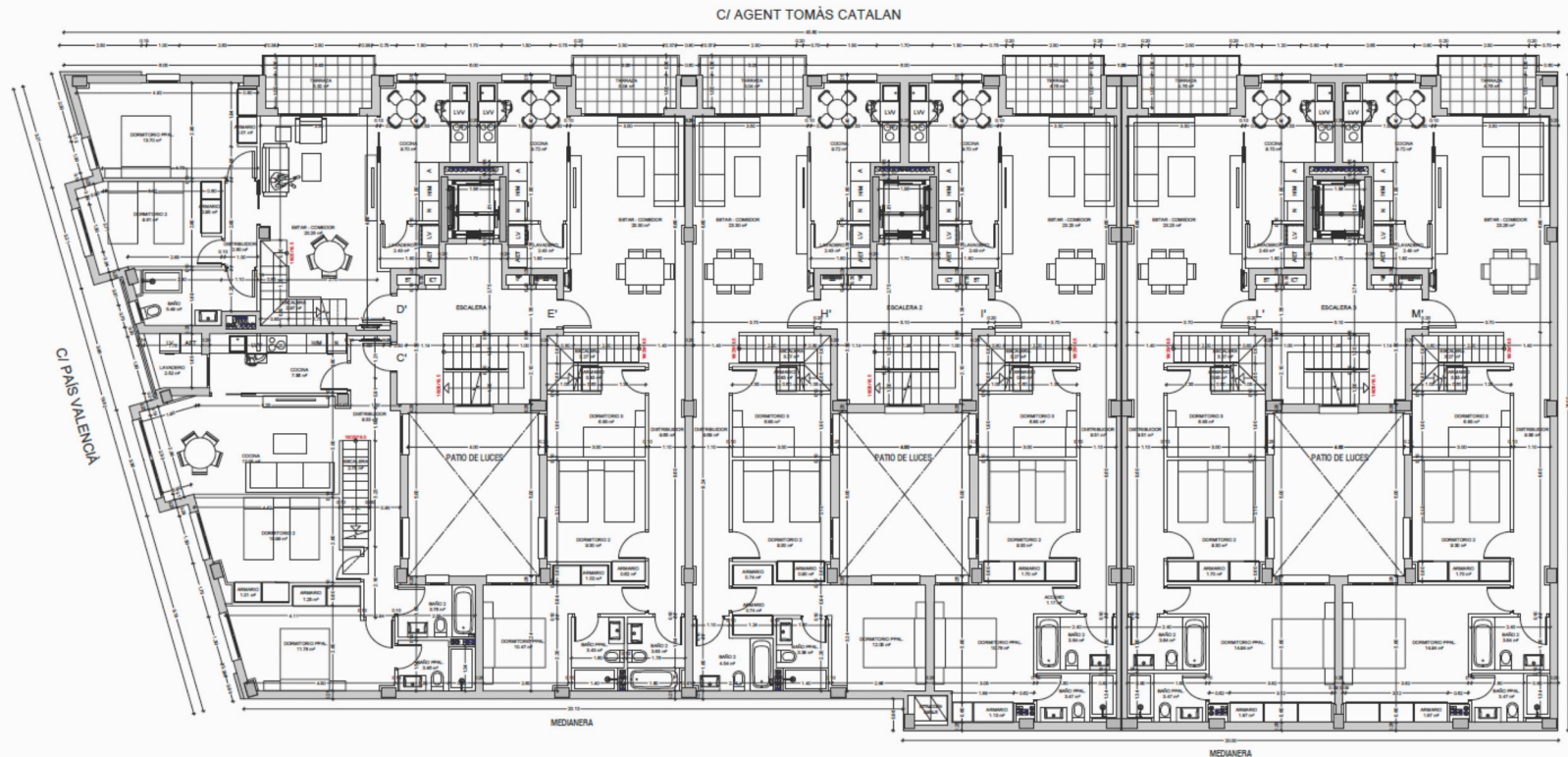
PROYECTO		BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS		ARQUITECTO LUIS BÁGUENA BRUNCHÚ	
PROMOTOR		EDISUECA S.L			
SITUACIÓN		C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)			
FECHA		SEPTIEMBRE DE 2025			
ESCALA	PLANO			PLANO N°	
1/100	PLANTA BAJA	DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES		5	



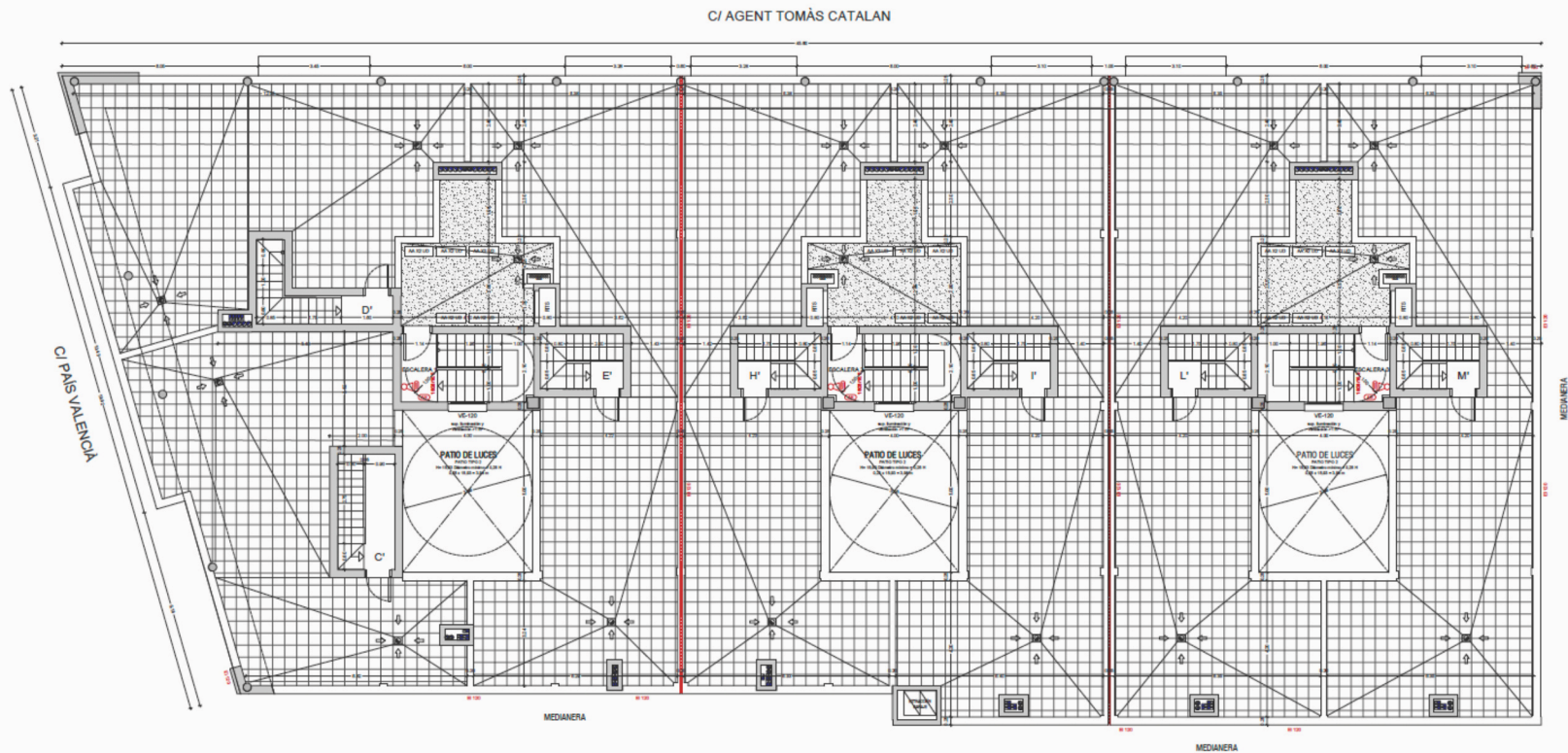
PROYECTO		BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS		ARQUITECTO LUIS BÁGUENA BRUNCHÚ	
PROMOTOR		EDISUECA S.L			
SITUACIÓN		C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)			
FECHA		SEPTIEMBRE DE 2025			
ESCALA 1/100	PLANO	PLANTAS 1a A 3a	DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES	PLANO N° 6	



PROYECTO	BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS		ARQUITECTO LUIS BÁGUENA BRUNCHÚ
PROMOTOR	EDISUECA S.L		
SITUACIÓN	C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)		
FECHA	SEPTIEMBRE DE 2025		
ESCALA 1/100	PLANO PLANTA 4	DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES	PLANO N° 7

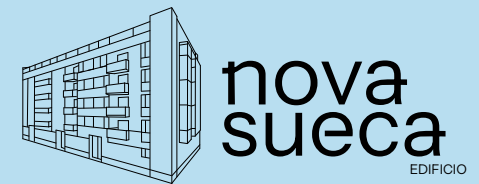


PROYECTO	BÁSICO DE EDIFICIO RESIDENTIAL DE 34 VIVIENDAS		ARQUITECTO LUIS BÁGUENA BRUNCHÚ
PROMOTOR	EDISUECA S.L		
SITUACIÓN	C/ PROYECTO 2 UEC-20. PARCEAS 1,2a, 3 Y 4, SUECA (VALENCIA)		
FECHA	SEPTIEMBRE DE 2025		
ESCALA 1/100	PLANO PLANTA CUBIERTA	PLANO N° 8	



CUADRO DE SUPERFICIES														
VIVIENDAS														
	BAÑOS	DORMITORIOS	Sup. Útil Cerrada Total	Sup. Útil Terraza Cubierta	Sup. Útil Terraza Descubierta	1	2	3 (=1+2)	4	5 (=3x4)	6	7 (=3x6)	8 (=5x6)	
						Sup. Const. Cerrada Total	Sup. Const. Terraza Cubierta	Sup. Const. Total	Coef.Reparto	S.C.C.E.C.	Nº Viviendas	Sup. Total. Const.	Sup. Tot. C.C.E.C.	
ESCALERA 1														
VIVIENDA TIPO A (PLANTA BAJA)	1	1,00	44,19	0,00	0,00	51,55	0,00	51,55	0,1848	61,08	1,00	51,55	61,08	
VIVIENDA TIPO B (PLANTA BAJA)	1	2,00	67,73	0,00	0,00	78,33	0,00	78,33	0,1848	92,81	1,00	78,33	92,81	
VIVIENDA TIPO C ¹ (PLANTA 1ª)	2	2,00	71,61	0,00	9,60	84,79	0,00	84,79	0,1848	100,46	1,00	84,79	100,46	
VIVIENDA TIPO C (PLANTAS 2ª a 3ª)	2	2,00	71,61	0,00	0,00	84,79	0,00	84,79	0,1848	100,46	2,00	169,58	200,92	
VIVIENDA TIPO D (PLANTAS 1ª a 3ª)	1	2,00	68,83	5,32	0,00	80,55	5,32	85,87	0,1848	101,74	3,00	257,61	305,22	
VIVIENDA TIPO E ¹ (PLANTA 1ª)	2	3,00	84,56	5,04	9,60	98,26	5,04	103,30	0,1848	122,39	1,00	103,30	122,39	
VIVIENDA TIPO E (PLANTAS 2ª a 3ª)	2	3,00	84,56	5,04	0,00	98,26	5,04	103,30	0,1848	122,39	2,00	206,60	244,78	
VIVIENDA TIPO C ¹ (PLANTA 4ª) - DÚPLEX	2	2,00	75,35	8,96	68,70	93,90	0,00	93,90	0,1848	111,25	1,00	93,90	111,25	
VIVIENDA TIPO D ¹ (PLANTA 4ª) - DÚPLEX	1	2,00	70,92	8,96	71,10	89,26	5,32	94,58	0,1848	112,06	1,00	94,58	112,06	
VIVIENDA TIPO E ¹ (PLANTA 4ª) - DÚPLEX	2	3,00	85,62	6,75	84,65	104,37	5,04	109,41	0,1848	129,63	1,00	109,41	129,63	
											14,00	1249,65	1480,61	
ESCALERA 2														
VIVIENDA TIPO F (PLANTA BAJA)	2	3,00	78,85	0,00	9,60	90,71	0,00	90,71	0,1848	107,47	1,00	90,71	107,47	
VIVIENDA TIPO G (PLANTA BAJA)	2	3,00	88,27	0,00	9,60	102,36	0,00	102,36	0,1848	121,28	1,00	102,36	121,28	
VIVIENDA TIPO H (PLANTAS 1ª a 3ª)	2	3,00	87,58	5,04	0,00	101,64	5,04	106,68	0,1848	126,40	3,00	320,04	379,19	
VIVIENDA TIPO I (PLANTAS 1ª a 3ª)	2	3,00	87,05	4,76	0,00	102,05	4,76	106,81	0,1848	126,55	3,00	320,43	379,65	
VIVIENDA TIPO H ¹ (PLANTA 4ª) - DÚPLEX	2	3,00	88,64	5,04	84,65	107,75	5,04	112,79	0,1848	133,64	1,00	112,79	133,64	
VIVIENDA TIPO I ¹ (PLANTA 4ª) - DÚPLEX	2	3,00	88,11	4,76	90,80	108,16	4,76	112,92	0,1848	133,79	1,00	112,92	133,79	
											10,00	1059,25	1255,02	
ESCALERA 3														
VIVIENDA TIPO J (PLANTA BAJA)	2	3,00	92,01	0,00	9,60	106,68	0,00	106,68	0,1848	126,40	1,00	106,68	126,40	
VIVIENDA TIPO K (PLANTA BAJA)	2	3,00	82,16	0,00	9,60	97,25	0,00	97,25	0,1848	115,22	1,00	97,25	115,22	
VIVIENDA TIPO L (PLANTAS 1ª a 3ª)	2	3,00	90,78	4,76	0,00	106,37	4,76	111,13	0,1848	131,67	3,00	333,39	395,01	
VIVIENDA TIPO M (PLANTAS 1ª a 3ª)	2	3,00	90,89	4,76	0,00	107,87	4,76	112,63	0,1848	133,45	3,00	337,89	400,34	
VIVIENDA TIPO L ¹ (PLANTA 4ª) - DÚPLEX	2	3,00	91,84	4,76	91,95	112,48	4,76	117,24	0,1848	138,91	1,00	117,24	138,91	
VIVIENDA TIPO M ¹ (PLANTA 4ª) - DÚPLEX	2	3,00	91,94	4,76	90,35	113,98	4,76	118,74	0,1848	140,69	1,00	118,74	140,69	
											10,00	1111,19	1316,56	
S.CONSTRUIDA VIVIENDAS											34,00	3420,09	4052,19	
ELEMENTOS COMUNES														
Escalera 1													241,3	
Escalera 2													169,31	
Escalera 3													161,26	
Evacuación y rampa acceso garaje													60,23	
TOTAL COMUNES													632,10	

VIVIENDAS NOVA SUECA



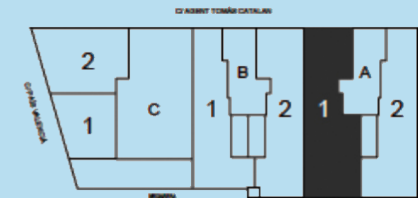
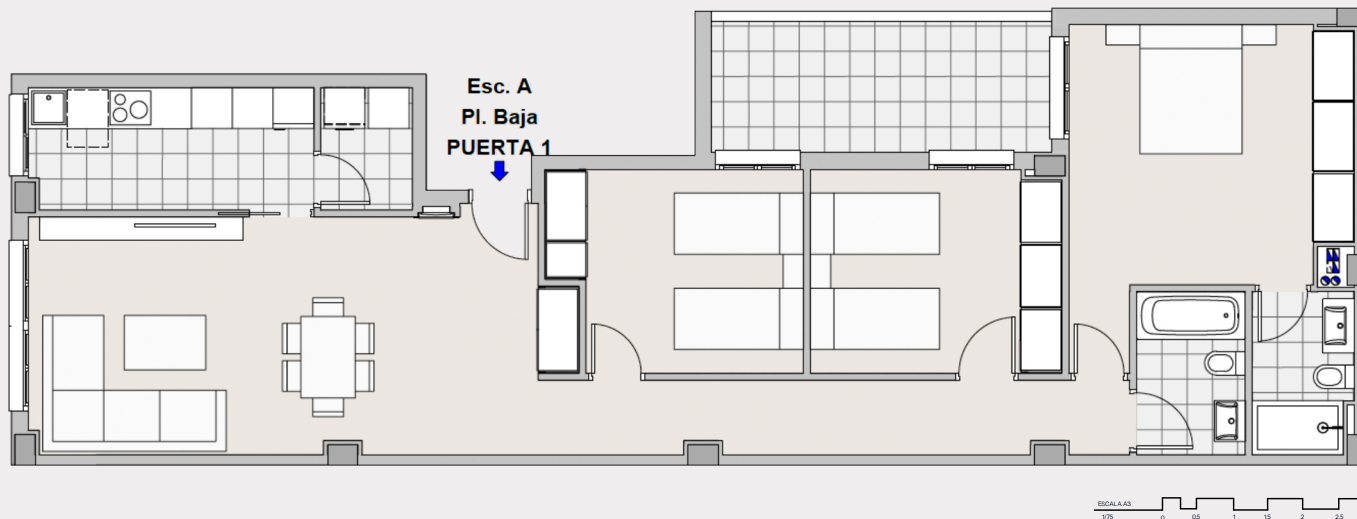
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera A, Planta Baja, Puerta 1

superficie construida cerrada	106.68 m ²
superficie construida c.e.c	126.40 m ²
superficie terraza cubierta	
superficie terraza descubierta	9.60 m ²

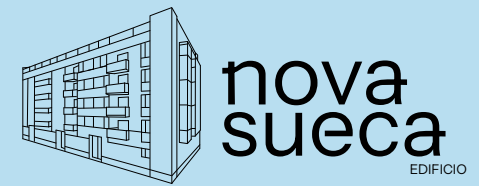


PLANTA BAJA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



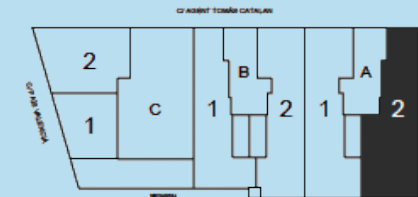
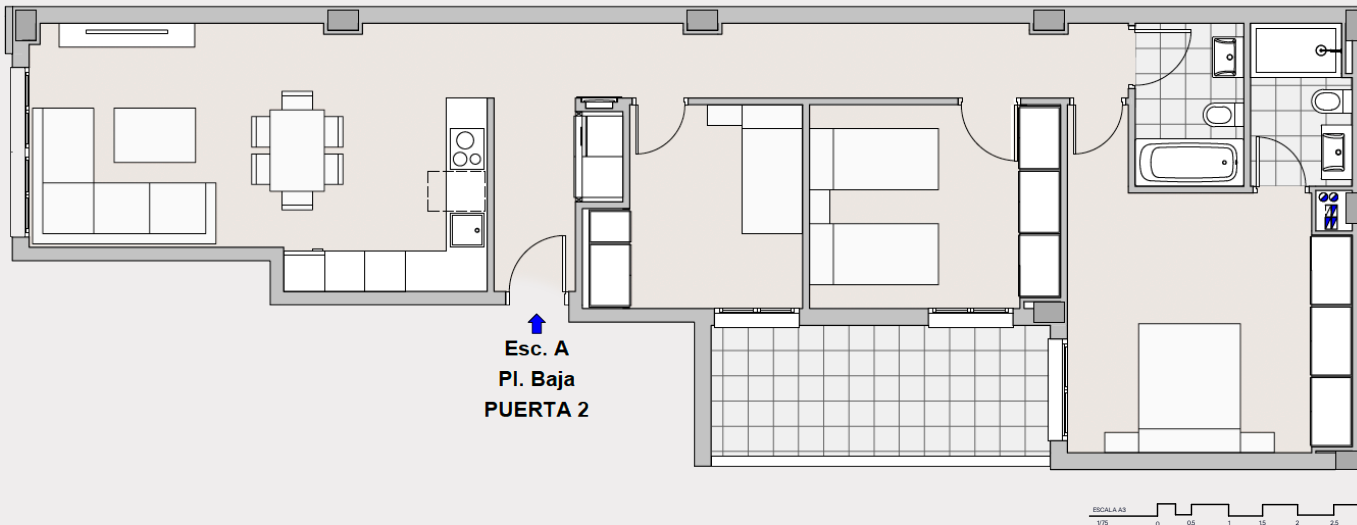
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera A, Planta Baja, Puerta 2

superficie construida cerrada	97.25 m ²
superficie construida c.e.c	115.22 m ²
superficie terraza cubierta	
superficie terraza descubierta	9.60 m ²

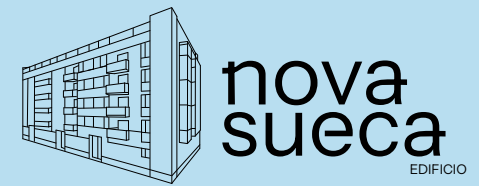


PLANTA BAJA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

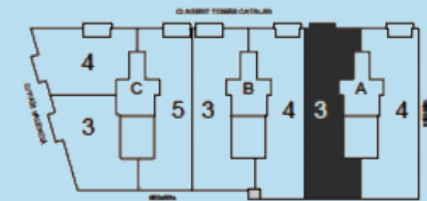
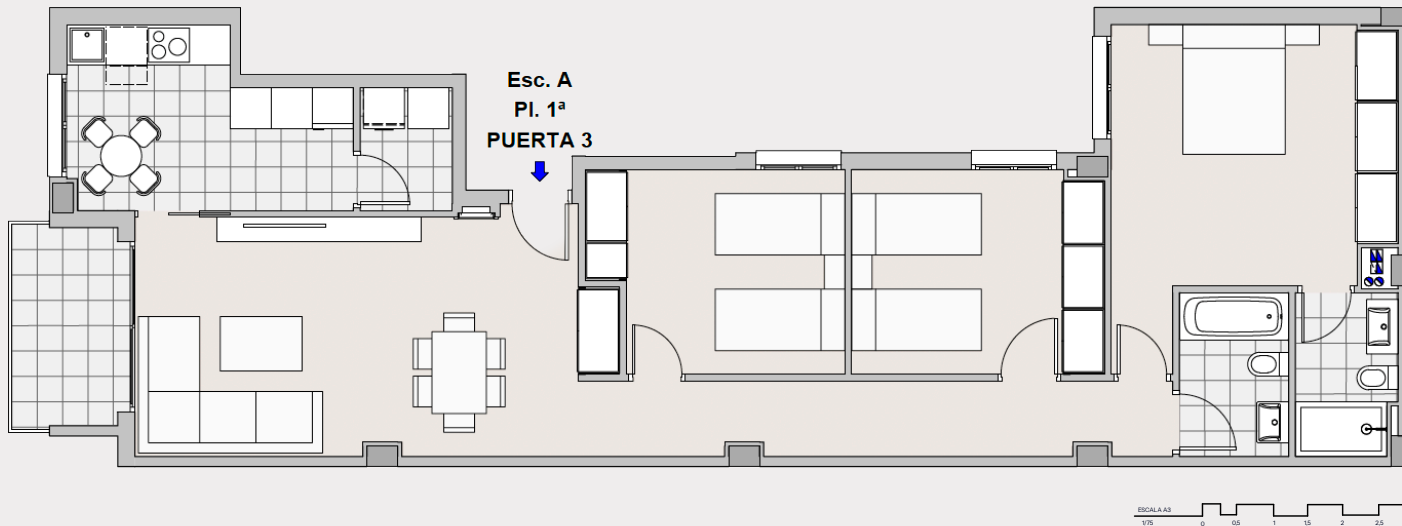
VIVIENDA Escalera A, Planta 1ª, Puerta 3

superficie construida cerrada 106.37 m²

superficie construida c.e.c 131.67 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta

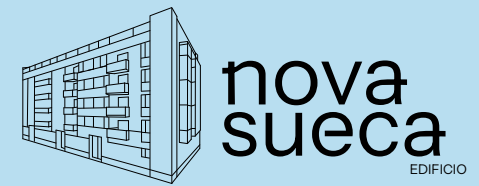


PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



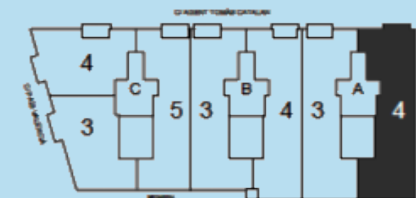
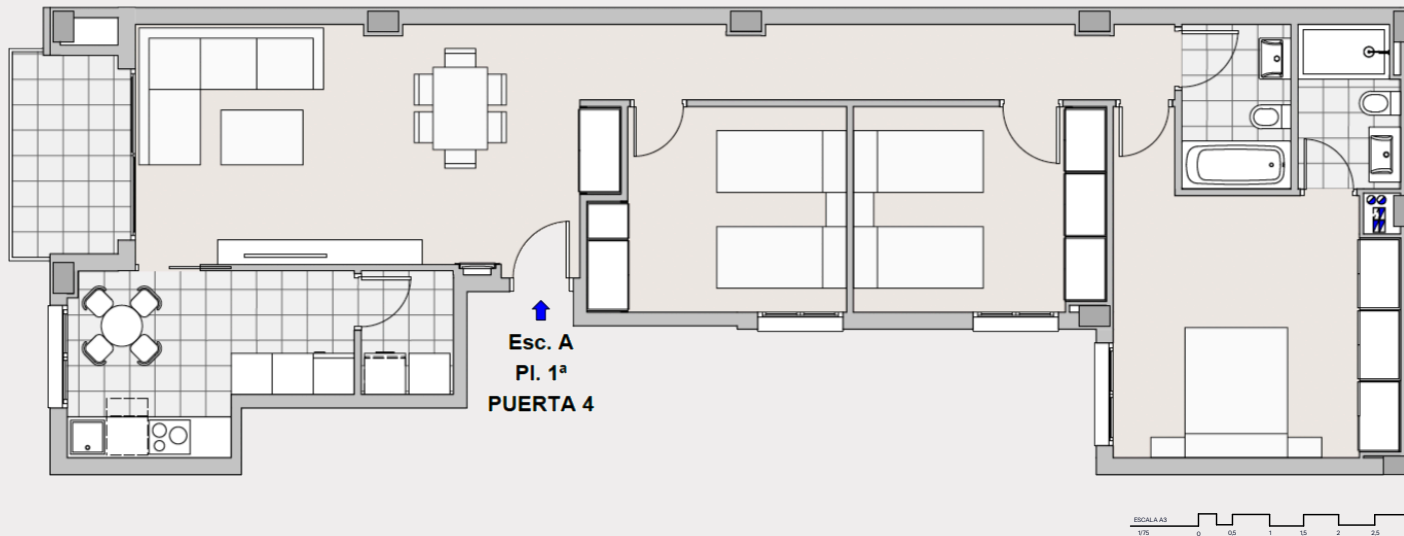
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera A, Planta 1ª, Puerta 4

superficie construida cerrada	107.87 m ²
superficie construida c.e.c	133.45 m ²
superficie terraza cubierta	4.76 m ²
superficie terraza descubierta	

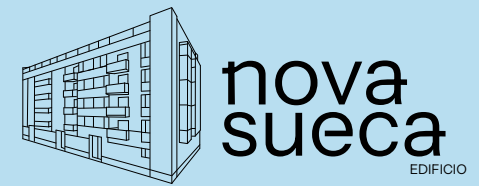


PLANTAS 1ª y 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

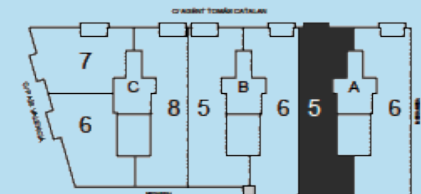
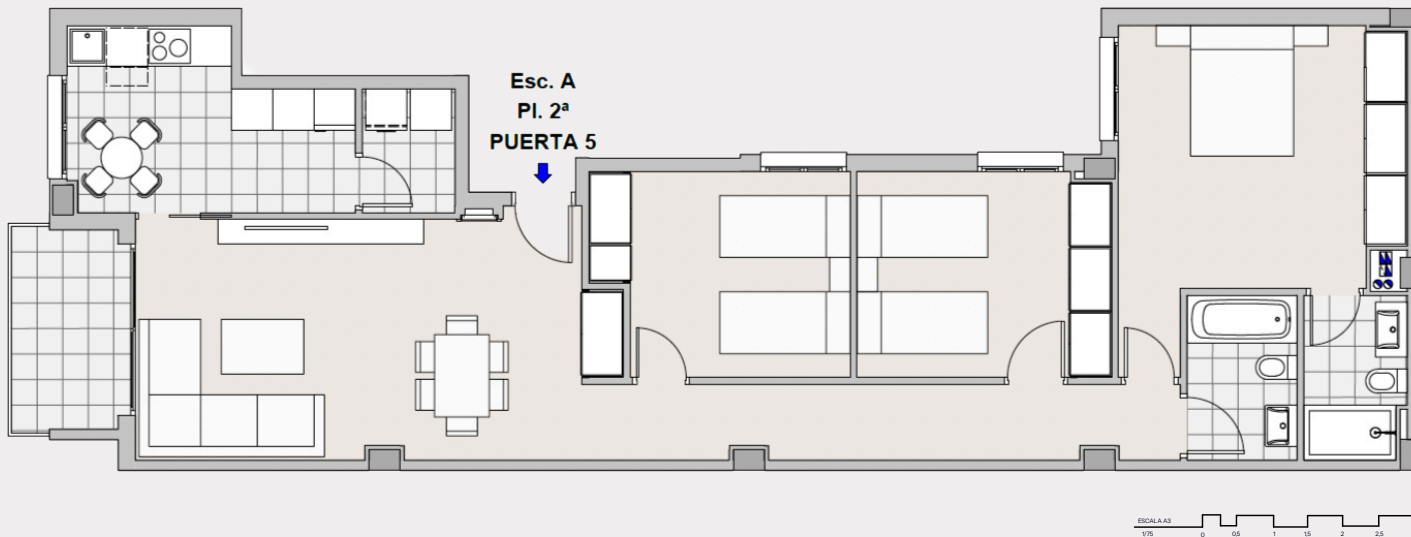
VIVIENDA Escalera A, Planta 2, Puerta 5

superficie construida cerrada 106.67 m²

superficie construida c.e.c 131.67 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta

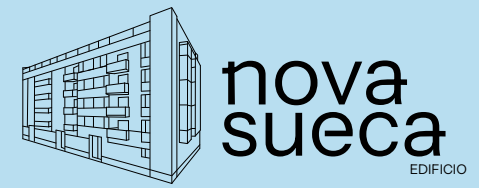


PLANTAS 1ª y 2ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

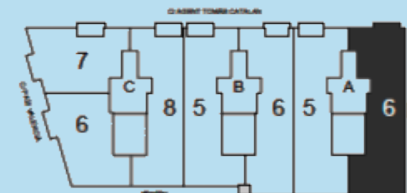
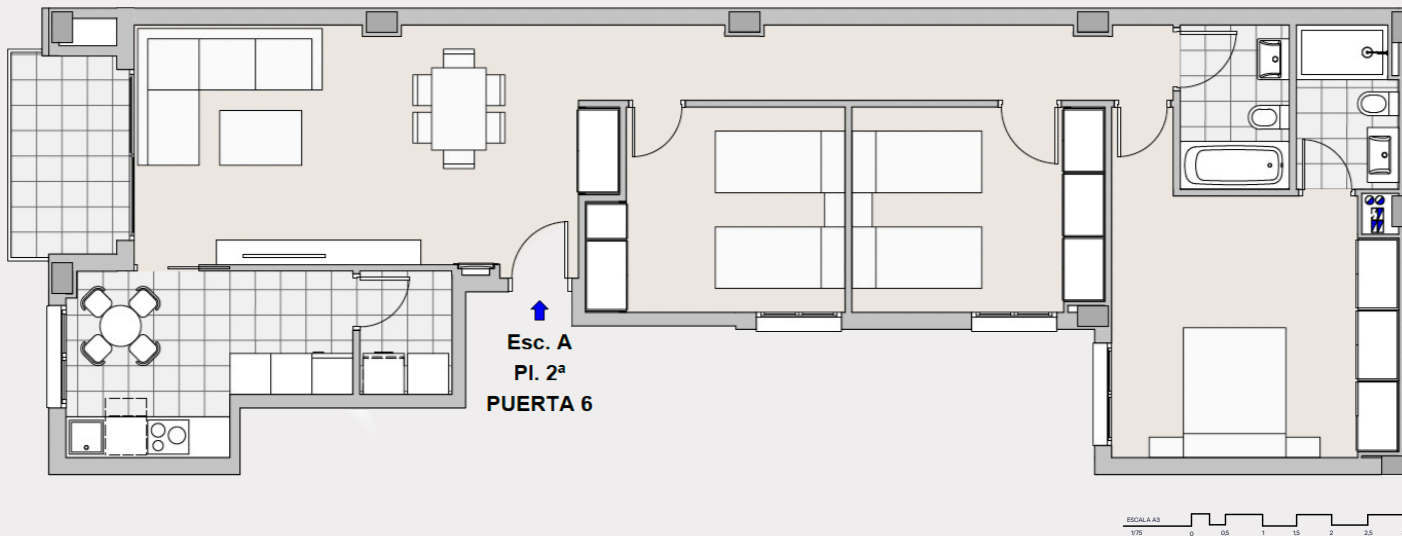
VIVIENDA Escalera A, Planta 2, Puerta 6

superficie construida cerrada 107.87 m²

superficie construida c.e.c 133.45 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta

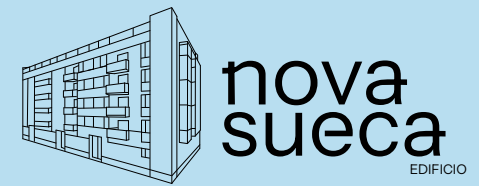


PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

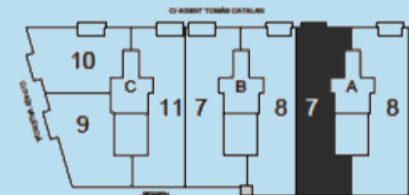
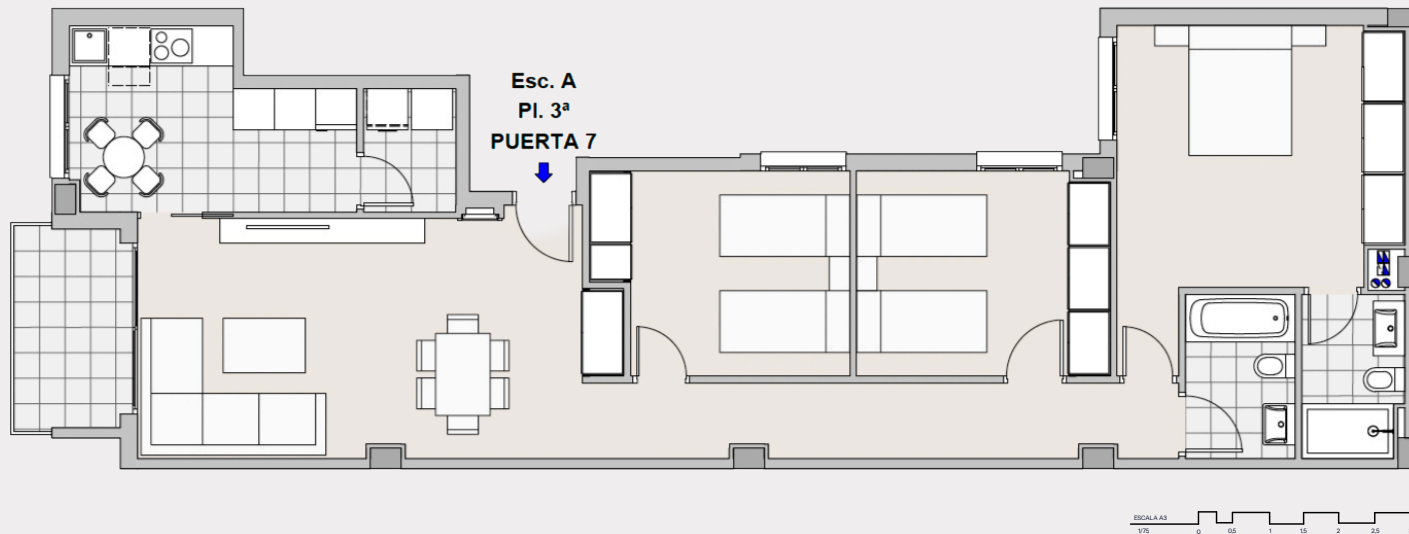
VIVIENDA Escalera A, Planta 3, Puerta 7

superficie construida cerrada 106.37 m²

superficie construida c.e.c 131.67 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta

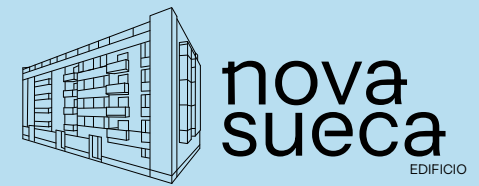


PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

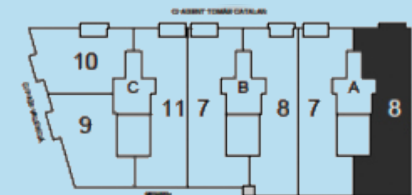
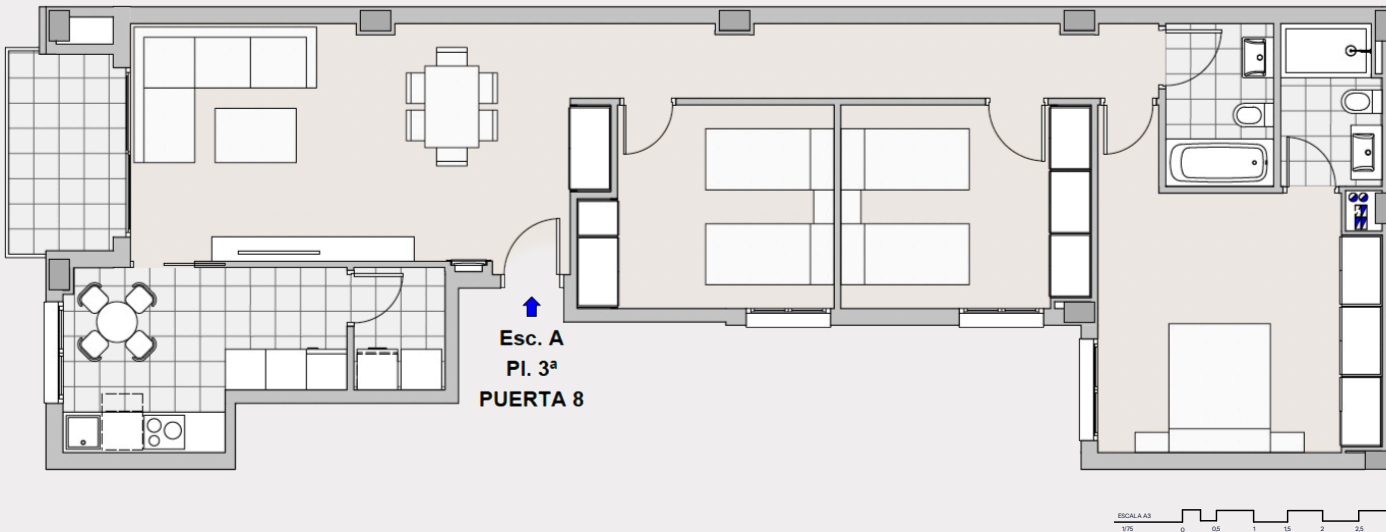
VIVIENDA Escalera A, Planta 3, Puerta 8

superficie construida cerrada 107.87 m²

superficie construida c.e.c 133.45 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta

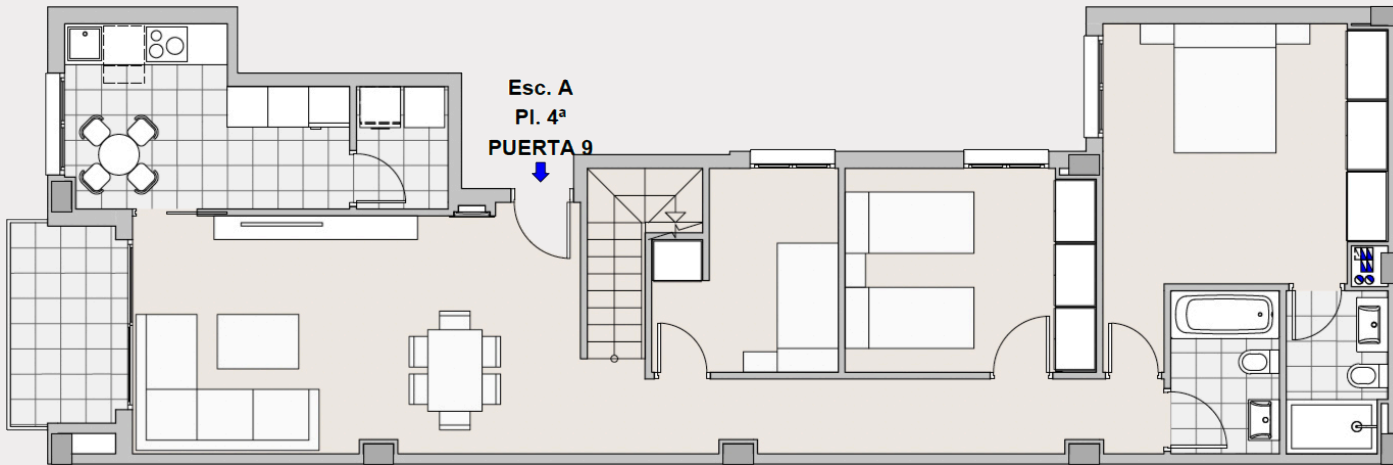


PLANTAS 1ª a 4ª

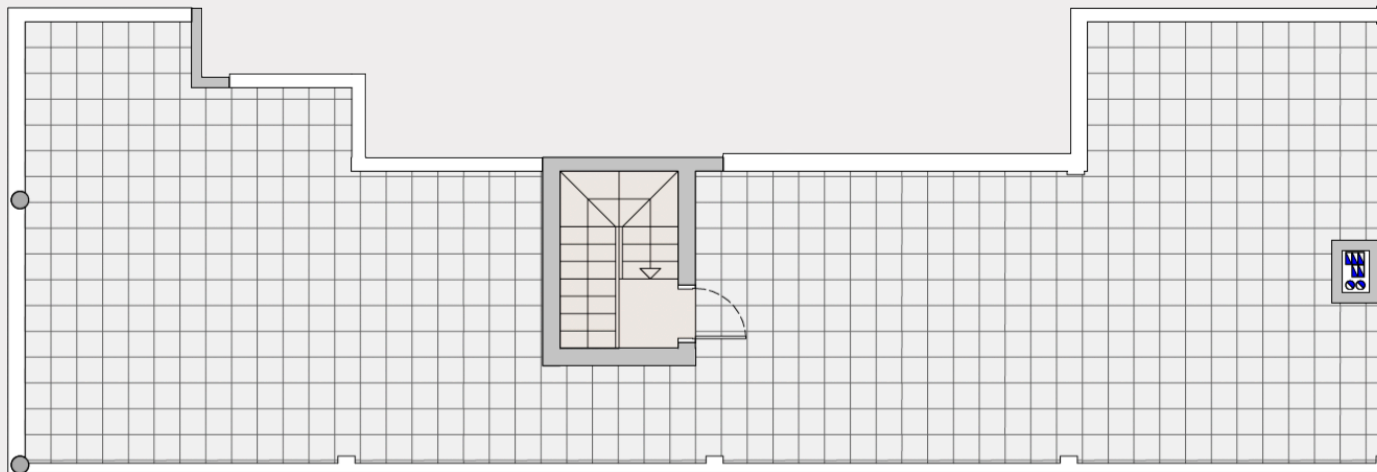


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

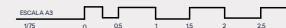
VIVIENDAS NOVA SUECA



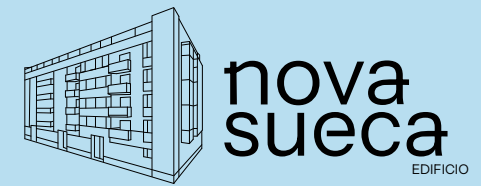
PLANTA 4ª



PLANTA CUBIERTA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

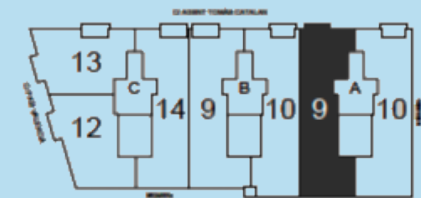
VIVIENDA Escalera A, Planta 4, Puerta 9

superficie construida cerrada 112.48 m²

superficie construida c.e.c 138.91 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

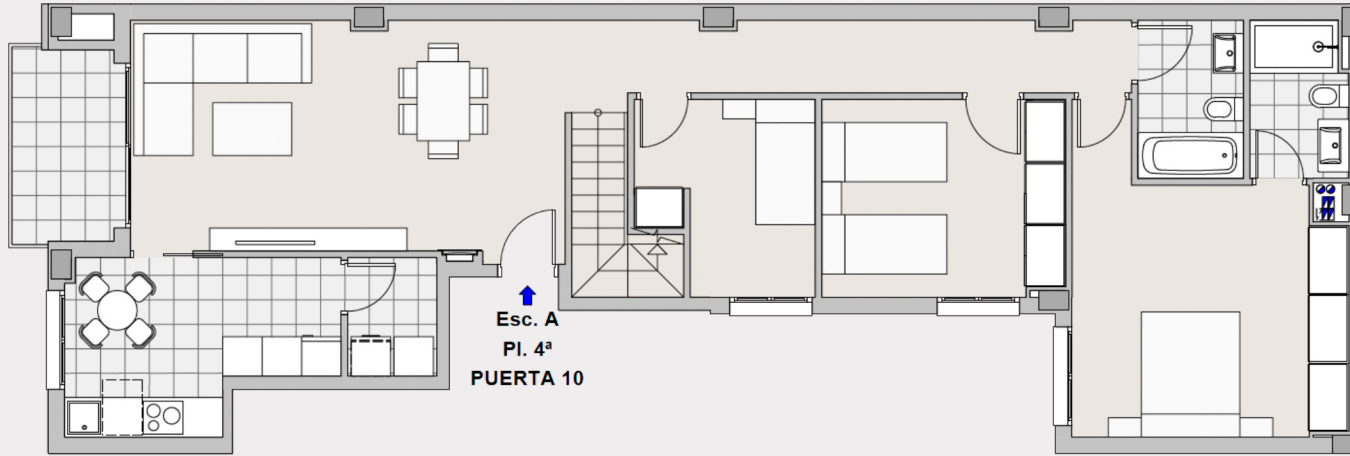
superficie terraza descubierta 91.95 m²



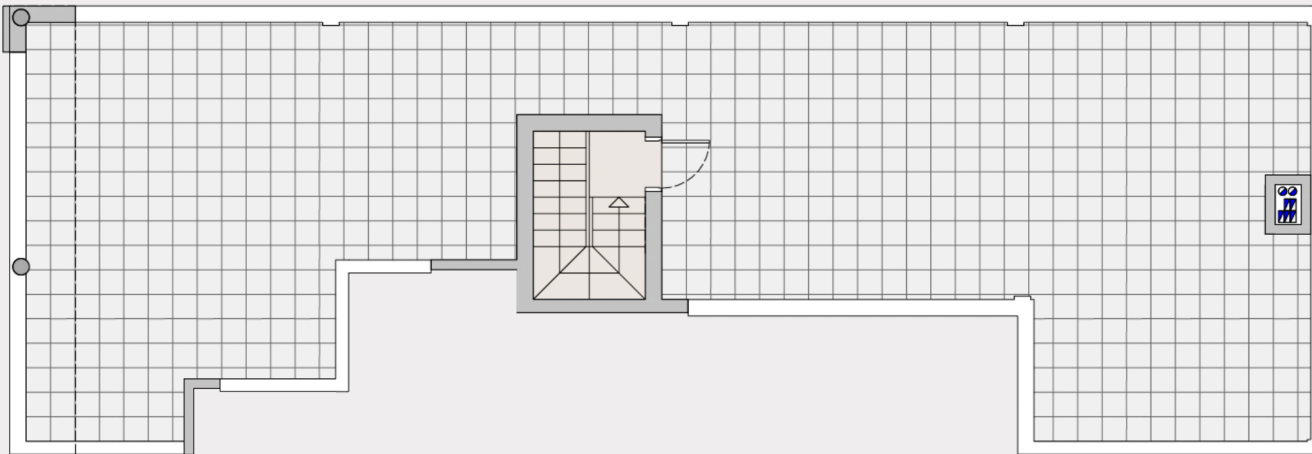
PLANTAS 1ª y 4ª



VIVIENDAS NOVA SUECA



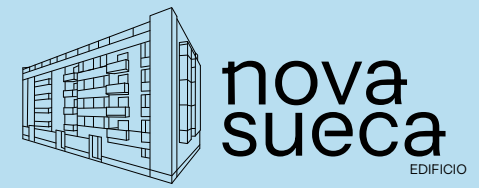
PLANTA 4ª



PLANTA CUBIERTA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

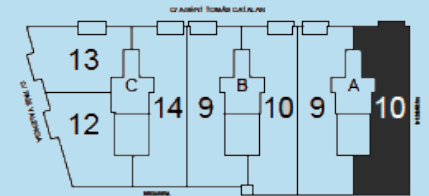
VIVIENDA Escalera A, Planta 4, Puerta 10

superficie construida cerrada 113.98 m²

superficie construida c.e.c 140.69 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta 90.35 m²

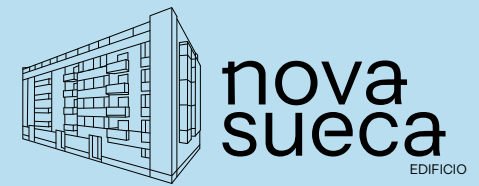


PLANTAS 1ª a 4ª



EDISUECA S.L.
+34 656 804 042

VIVIENDAS NOVA SUECA



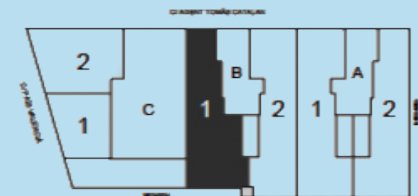
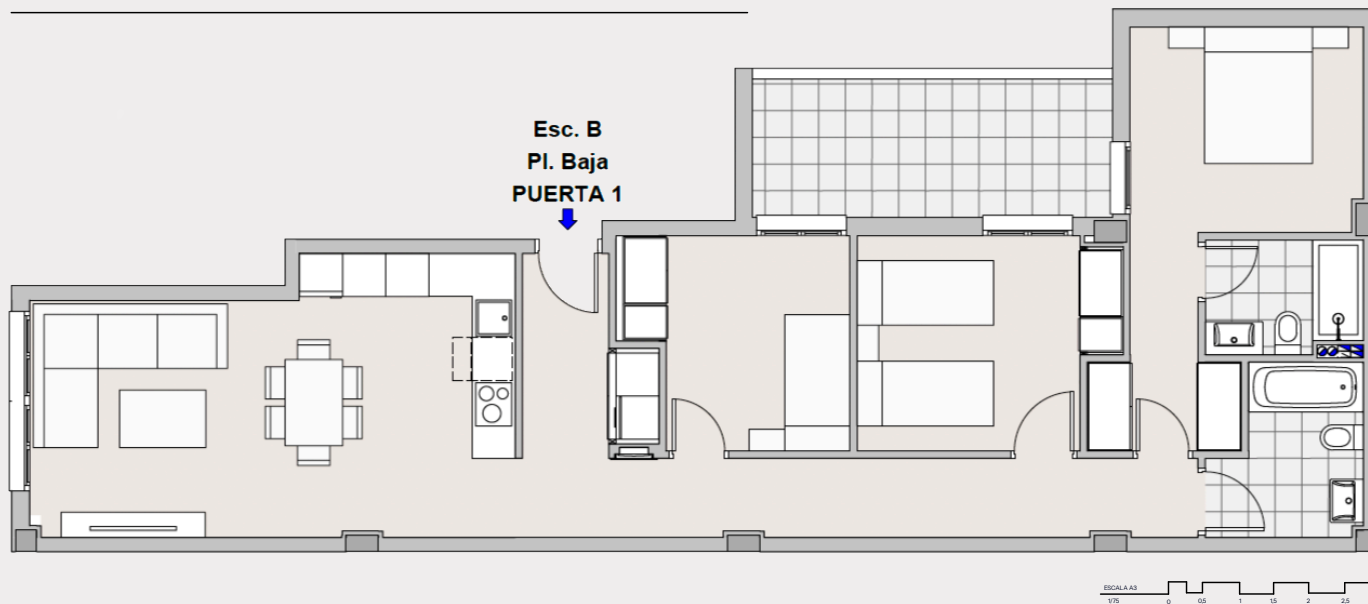
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera B, Planta Baja, Puerta 1

superficie construida cerrada	90.71 m2
superficie construida c.e.c	107.47 m2
superficie terraza cubierta	
superficie terraza descubierta	9.60 m2

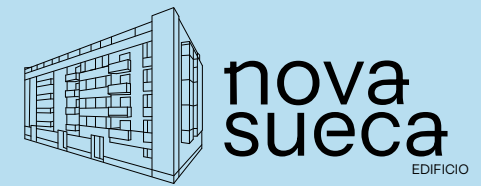


PLANTA BAJA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



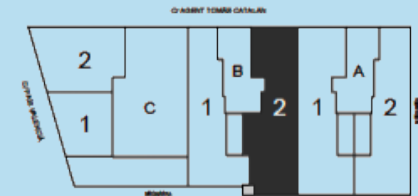
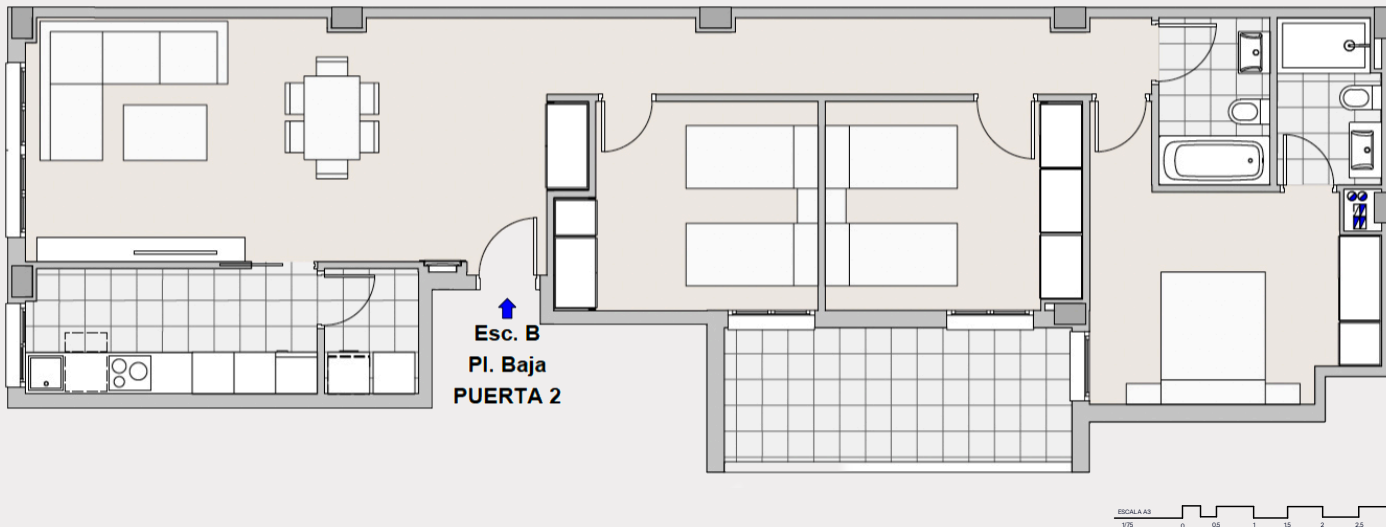
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera B, Planta Baja, Puerta 2

superficie construida cerrada	102.36 m ²
superficie construida c.e.c	121.28 m ²
superficie terraza cubierta	
superficie terraza descubierta	9.60 m ²

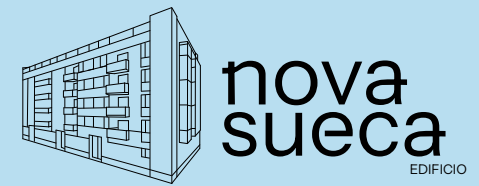


PLANTA BAJA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



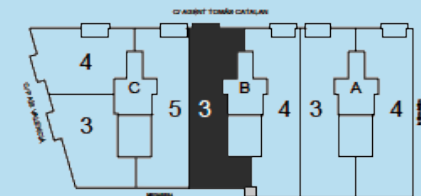
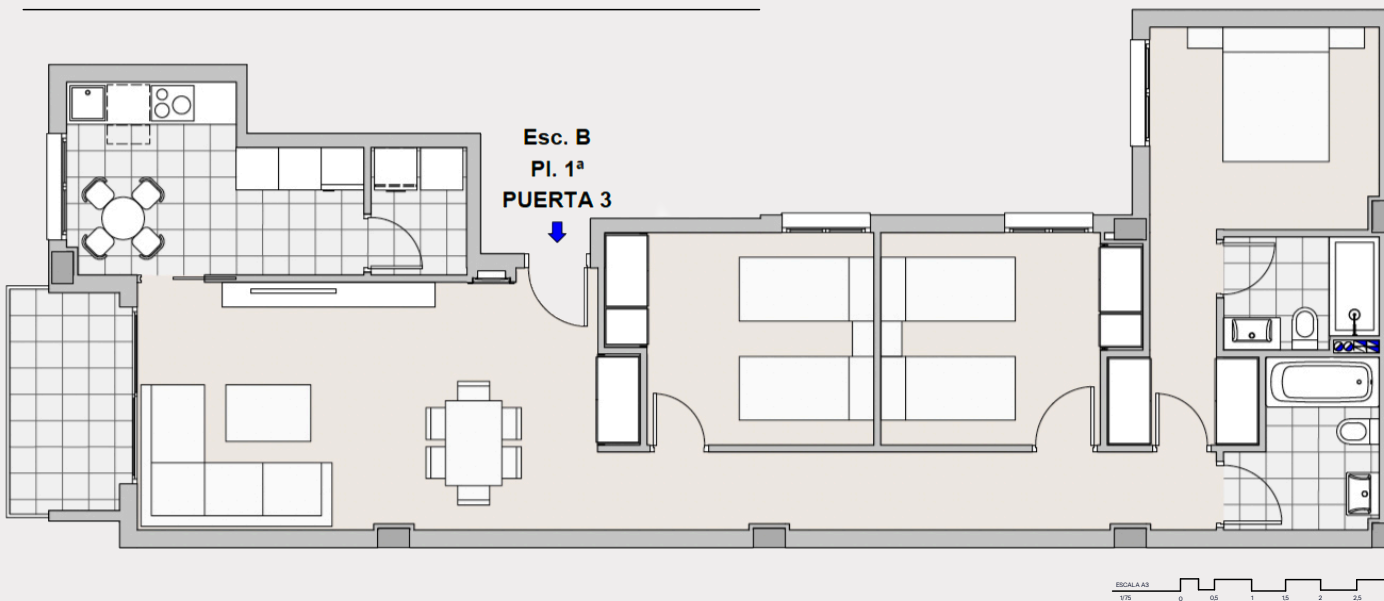
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera B, Planta 1ª, Puerta 3

superficie construida cerrada	101.64 m ²
superficie construida c.e.c	126.40 m ²
superficie terraza cubierta	5.04 m ²
superficie terraza descubierta	

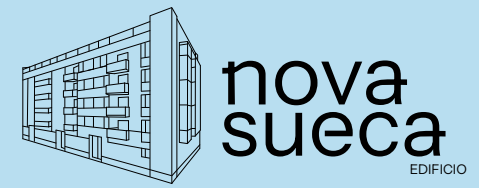


PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



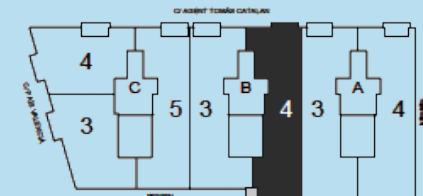
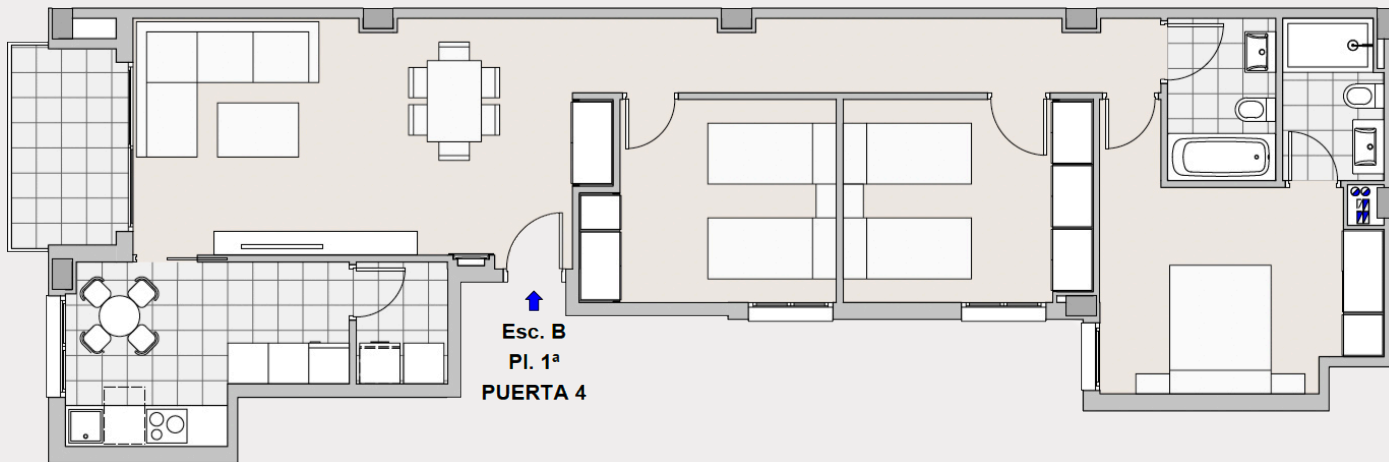
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera B, Planta 1ª, Puerta 4

superficie construida cerrada	102.05 m2
superficie construida c.e.c	126.55 m2
superficie terraza cubierta	4.76 m2
superficie terraza descubierta	

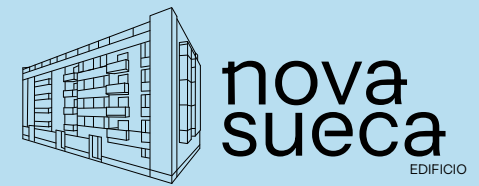


PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

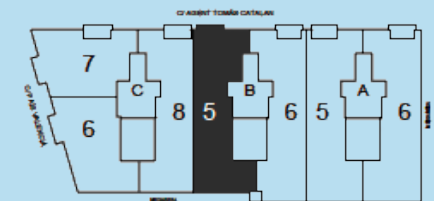
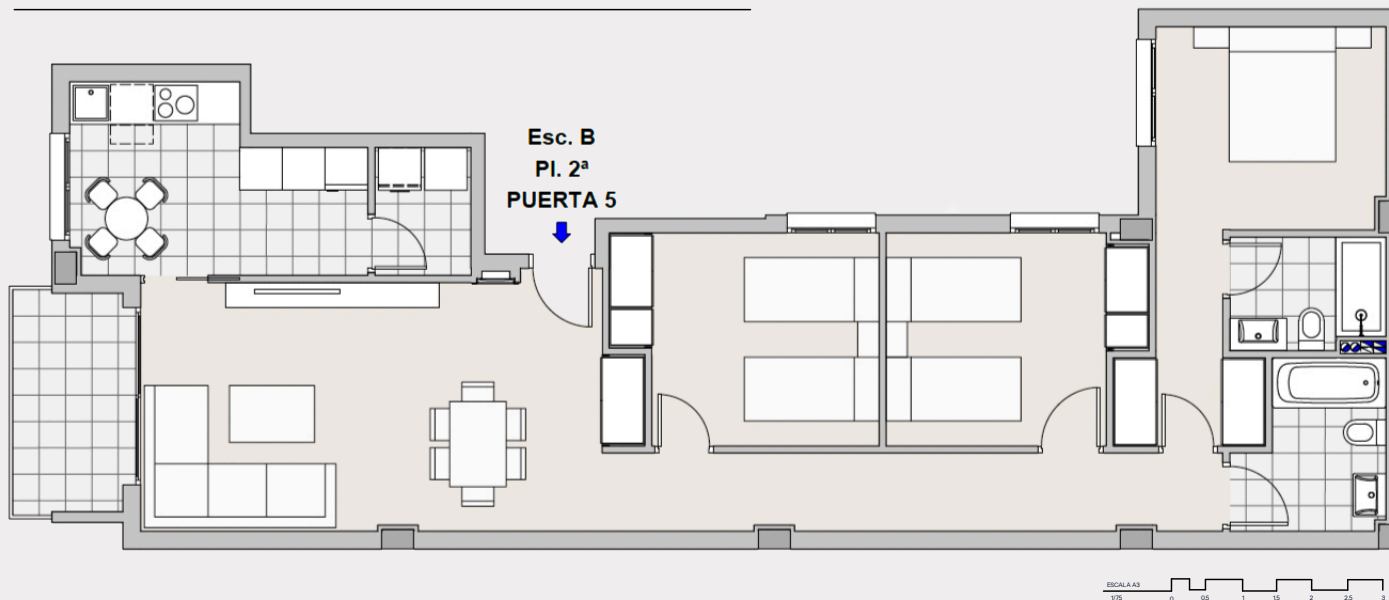
VIVIENDA Escalera B, Planta 2ª, Puerta 5

superficie construida cerrada 101.64 m²

superficie construida c.e.c 126.40 m²

superficie terraza cubierta 5.04 m²

superficie terraza descubierta

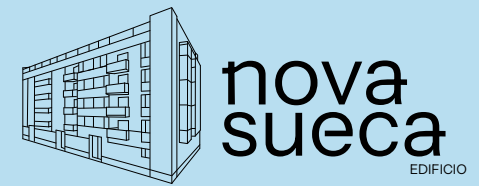


PLANTAS 1ª y 2ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

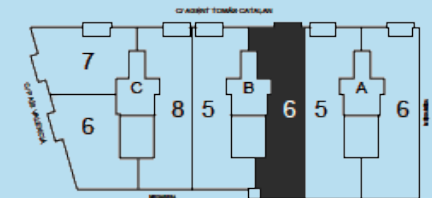
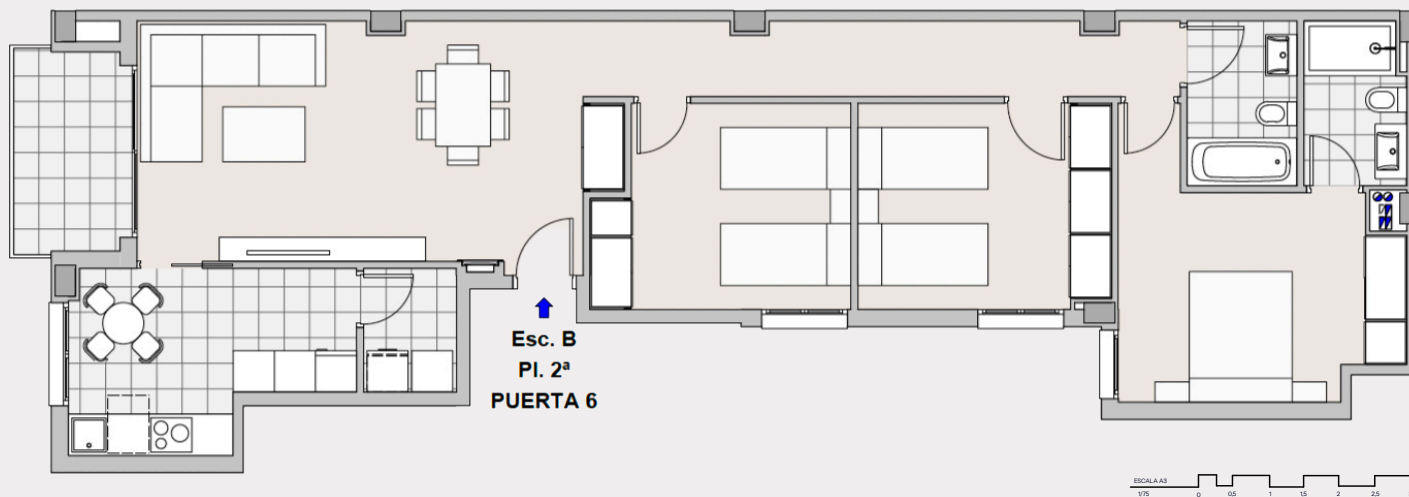
VIVIENDA Escalera B, Planta 2ª, Puerta 6

superficie construida cerrada 102.05 m²

superficie construida c.e.c 126.55 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta

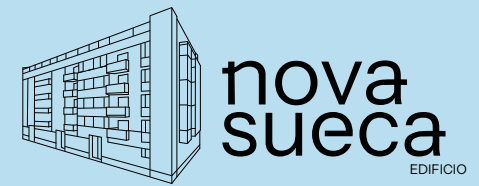


PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

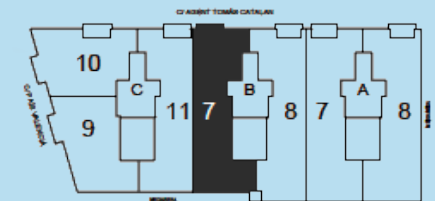
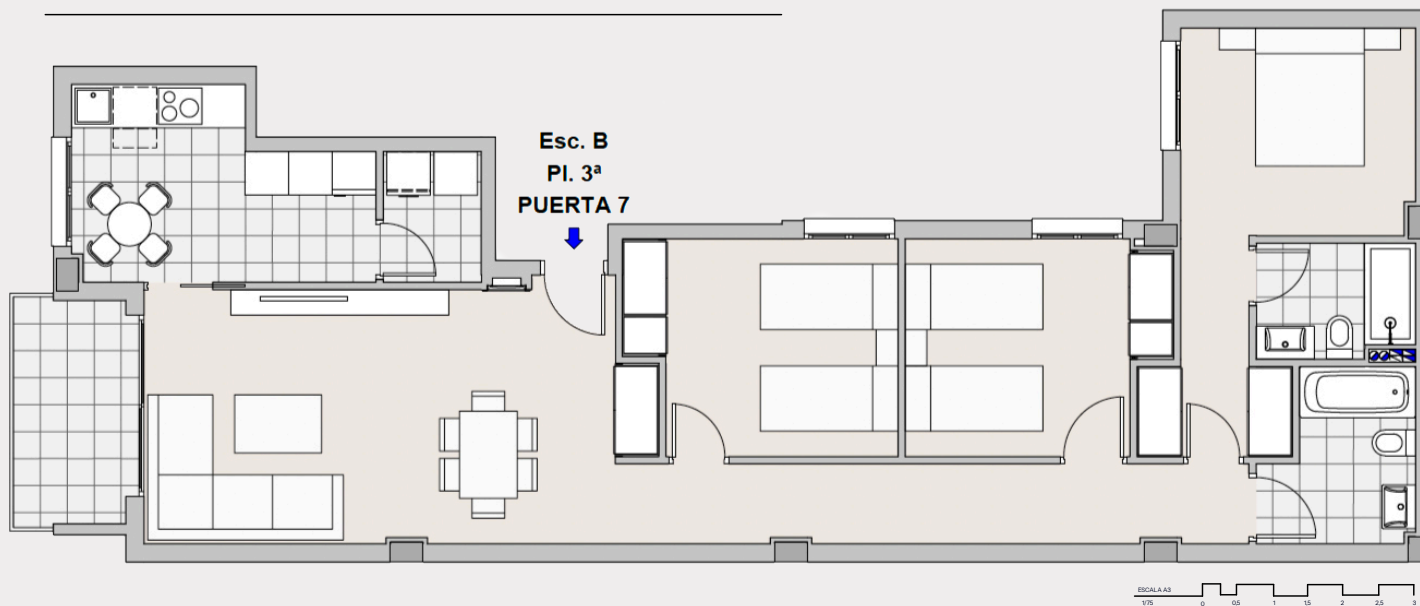
VIVIENDA Escalera B, Planta 3ª, Puerta 7

superficie construida cerrada 101.64 m²

superficie construida c.e.c 126.40 m²

superficie terraza cubierta 5.04 m²

superficie terraza descubierta

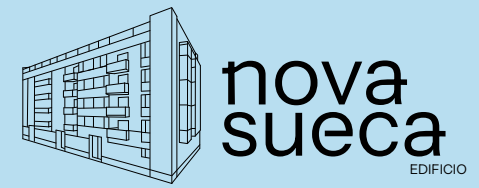


PLANTAS 1ª y 2ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

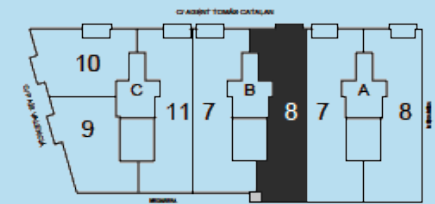
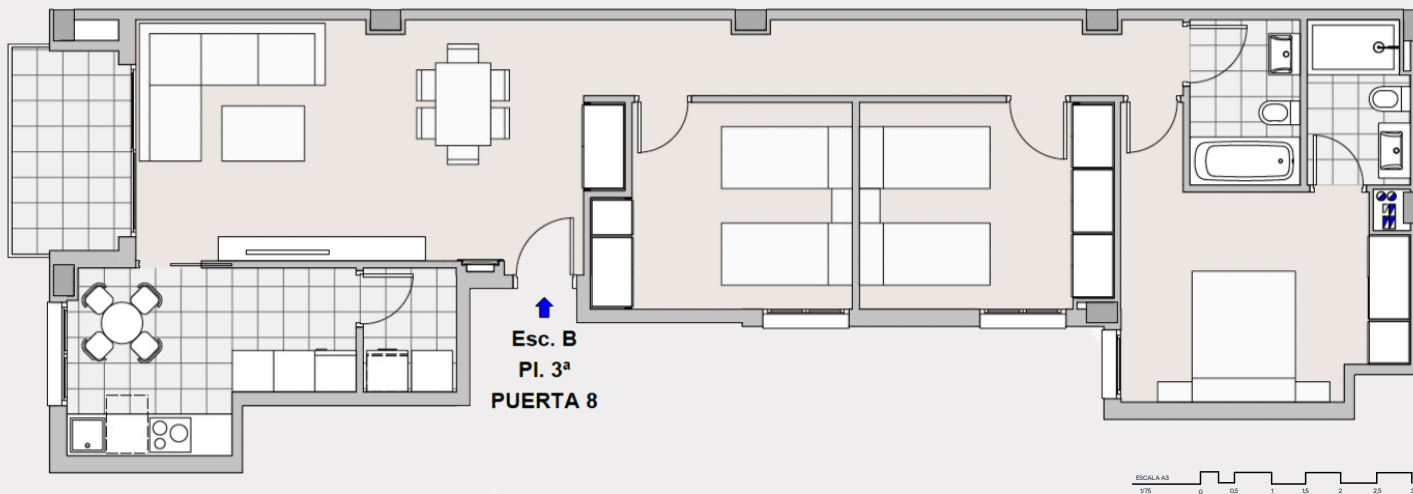
VIVIENDA Escalera B, Planta 3ª, Puerta 8

superficie construida cerrada 102.05 m²

superficie construida c.e.c 126.55 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

superficie terraza descubierta



PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

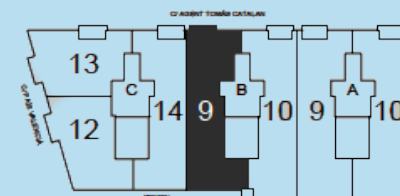
VIVIENDA Escalera B, Planta 4, Puerta 9

superficie construida cerrada 107.75 m²

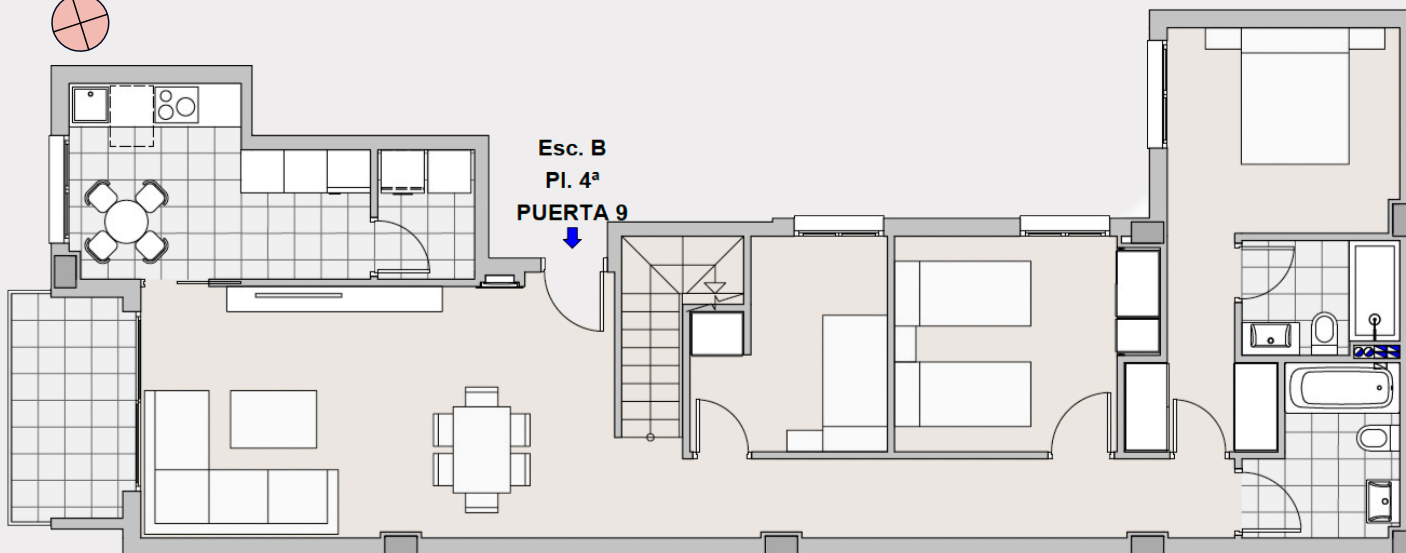
superficie construida c.e.c 133.64 m²

superficie terraza cubierta 5.04 m²

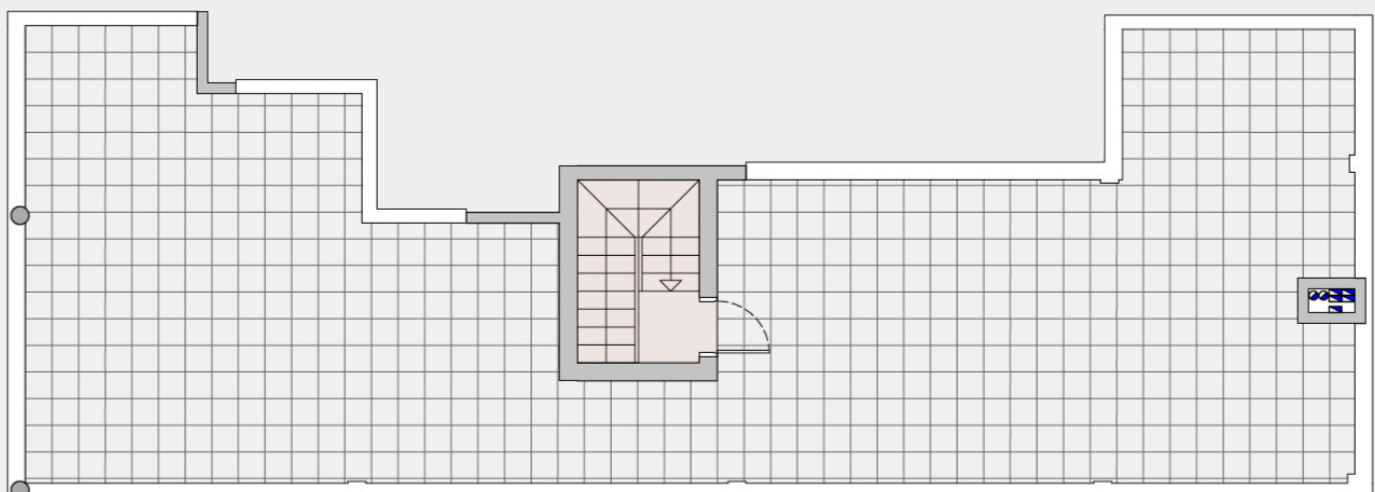
superficie terraza descubierta 84.65 m²



PLANTAS 1ª a 4ª



PLANTA 4ª

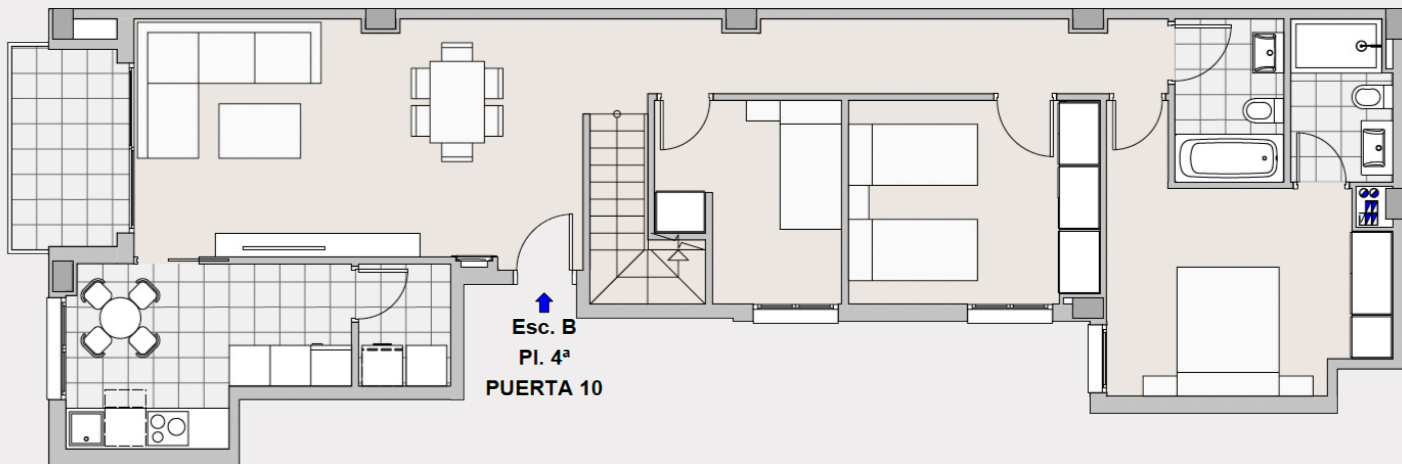


PLANTA CUBIERTA

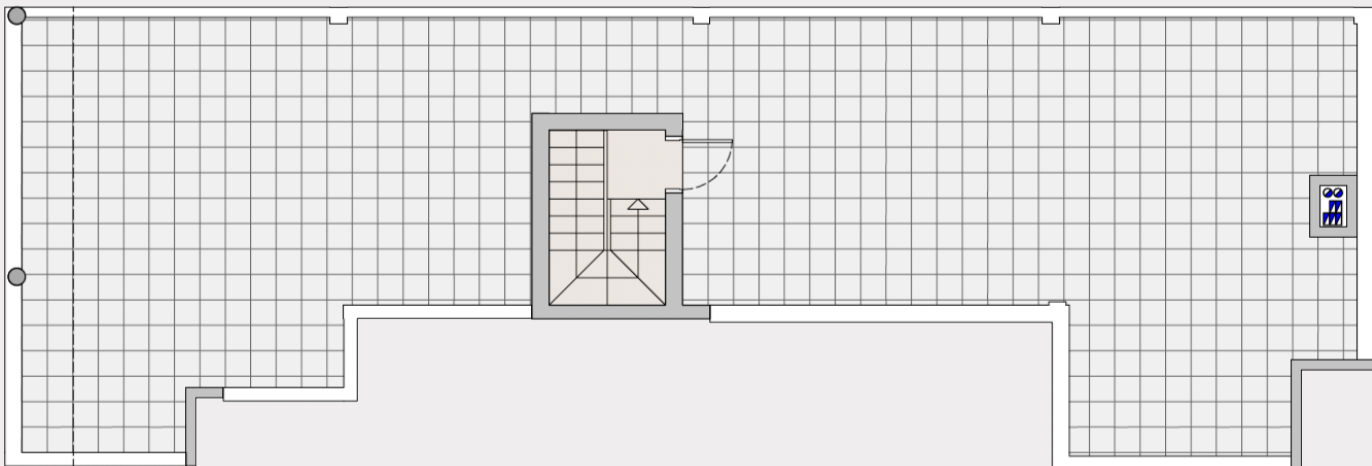
ESCALA A3
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



PLANTA 4ª



PLANTA CUBIERTA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

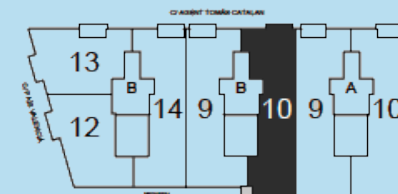
VIVIENDA Escalera B, Planta 4, Puerta 10

superficie construida cerrada 108.15 m²

superficie construida c.e.c 133.79 m²

superficie terraza cubierta 4.76 m²

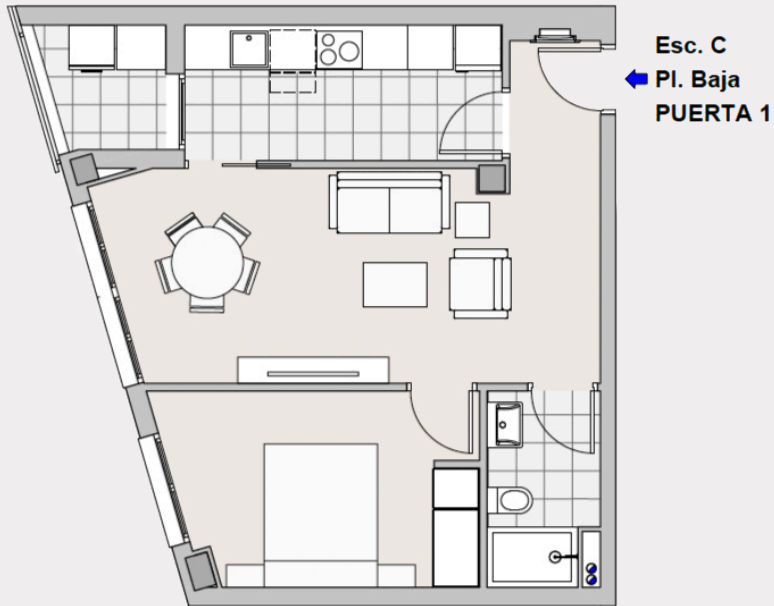
superficie terraza descubierta 90.80 m²



PLANTAS 1ª a 4ª



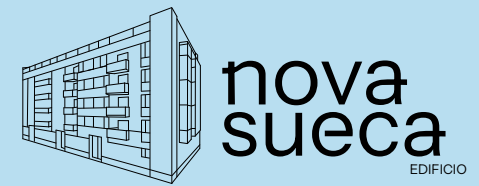
VIVIENDAS NOVA SUECA



Esc. C
Pl. Baja
PUERTA 1



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



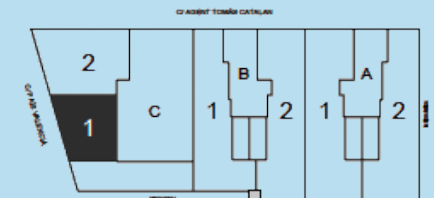
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera C, Planta Baja, Puerta 1

superficie construida cerrada	51.55 m ²
superficie construida c.e.c	61.08 m ²
superficie terraza cubierta	
superficie terraza descubierta	

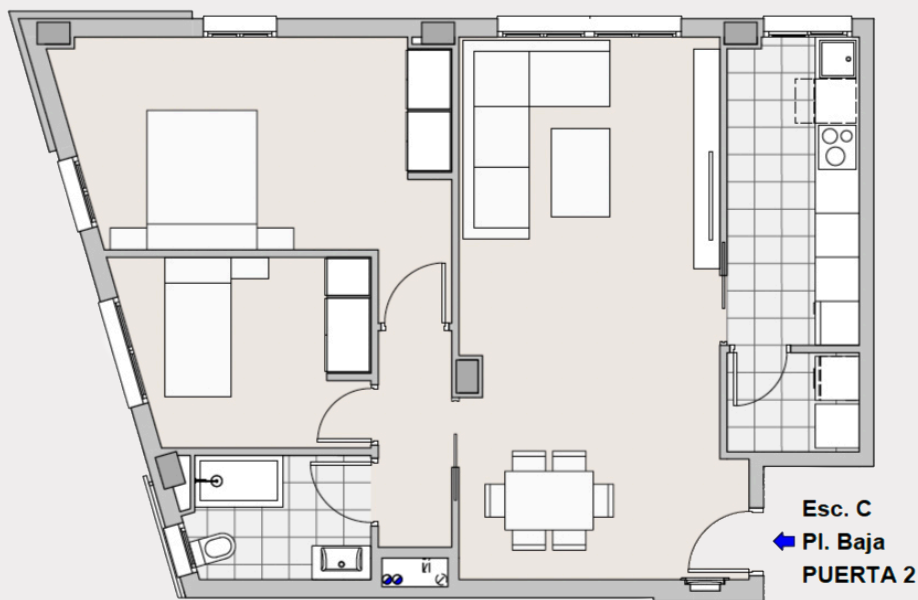


PLANTA BAJA

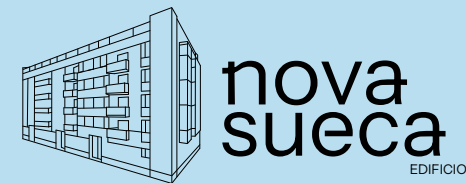


EDISUECA S.L
+34 656 804 042

VIVIENDAS NOVA SUECA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

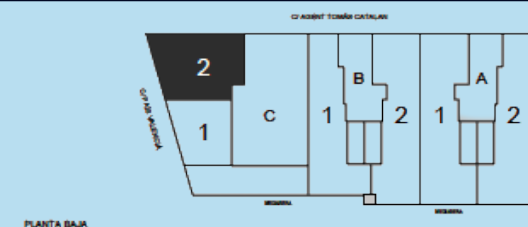
VIVIENDA Escalera C, Planta Baja, Puerta 2

superficie construida cerrada 78.33 m²

superficie construida c.e.c 92.81 m²

superficie terraza cubierta

superficie terraza descubierta

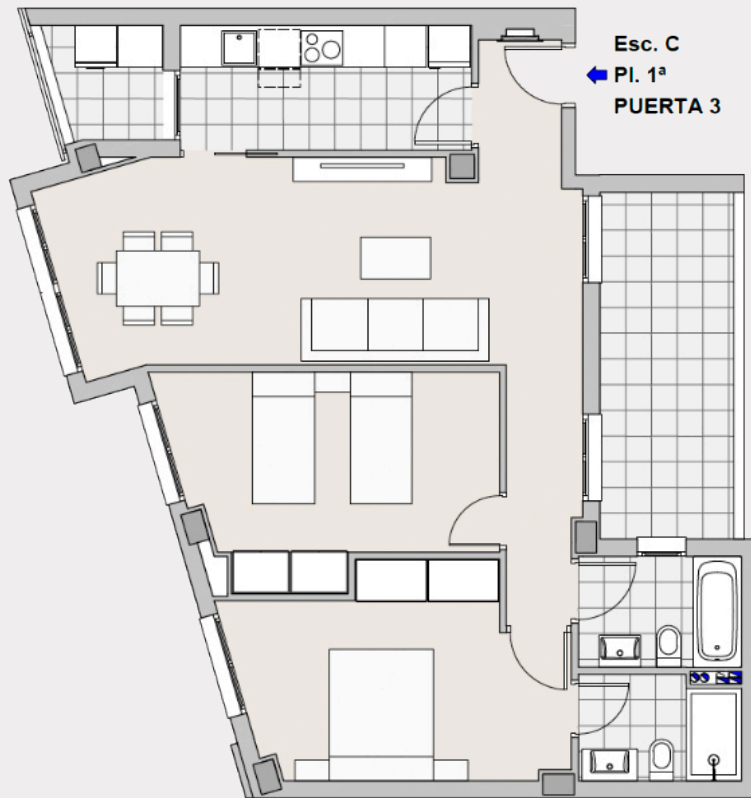


PLANTA BAJA

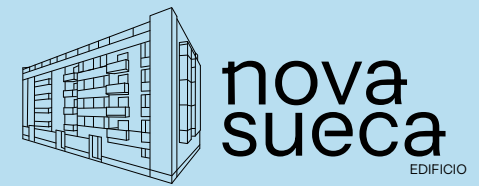


EDISUECA S.L
+34 656 804 042

VIVIENDAS NOVA SUECA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



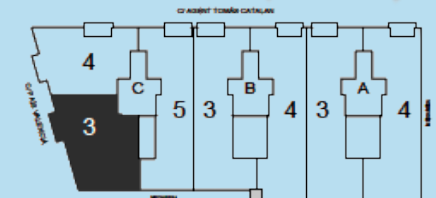
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera C, Planta 1ª, Puerta 3

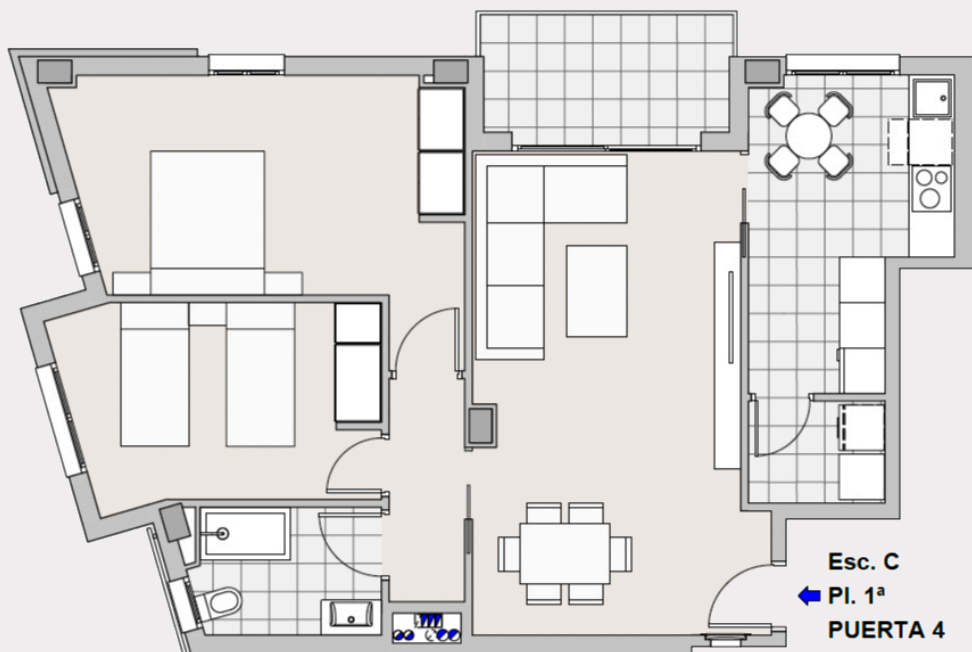
superficie construida cerrada	84.79 m ²
superficie construida c.e.c	100.46 m ²
superficie terraza cubierta	
superficie terraza descubierta	9.60 m ²



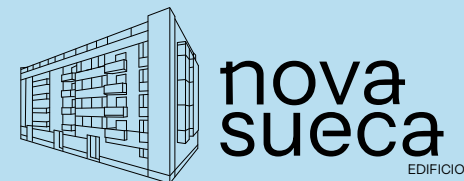
PLANTAS 1ª a 4ª



VIVIENDAS NOVA SUECA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

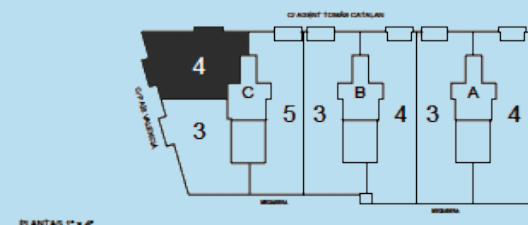
VIVIENDA Escalera C, Planta 1ª, Puerta 4

superficie construida cerrada 80.55 m²

superficie construida c.e.c 101.74 m²

superficie terraza cubierta 5.32 m²

superficie terraza descubierta

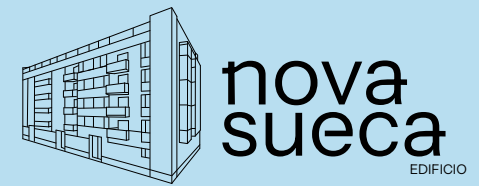


PLANTAS 1ª a 4ª



EDISUECA S.L
+34 656 804 042

VIVIENDAS NOVA SUECA



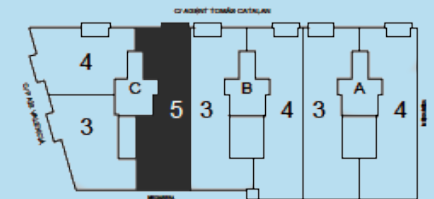
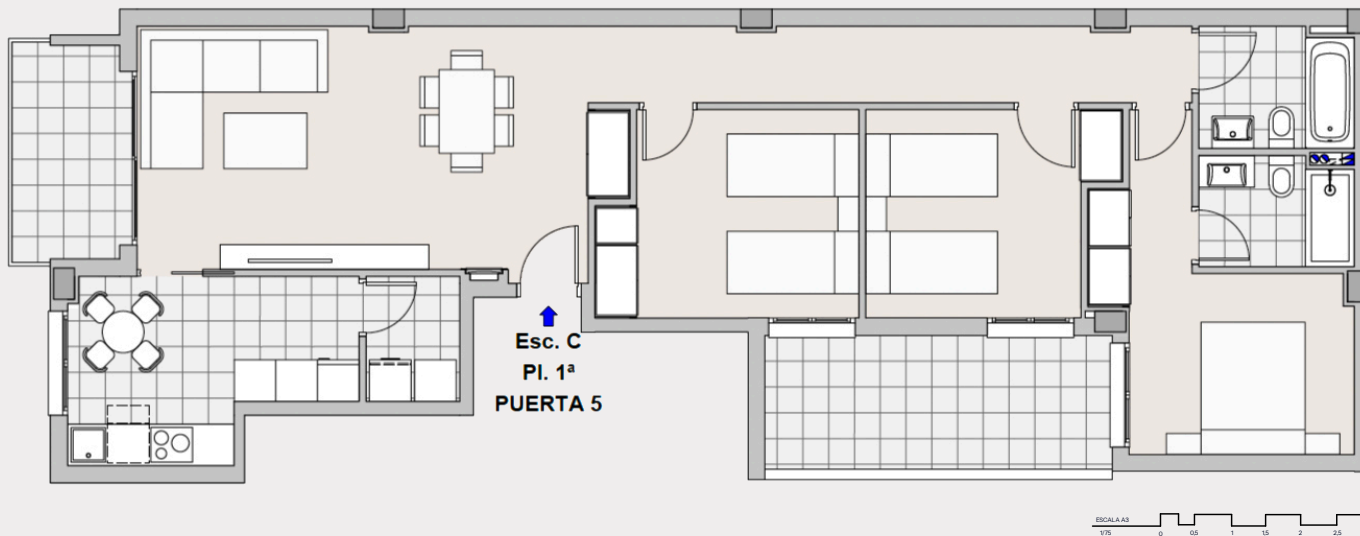
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera C, Planta 1ª, Puerta 5

superficie construida cerrada	98.26 m ²
superficie construida c.e.c	122.39 m ²
superficie terraza cubierta	5.04 m ²
superficie terraza descubierta	9.60 m ²

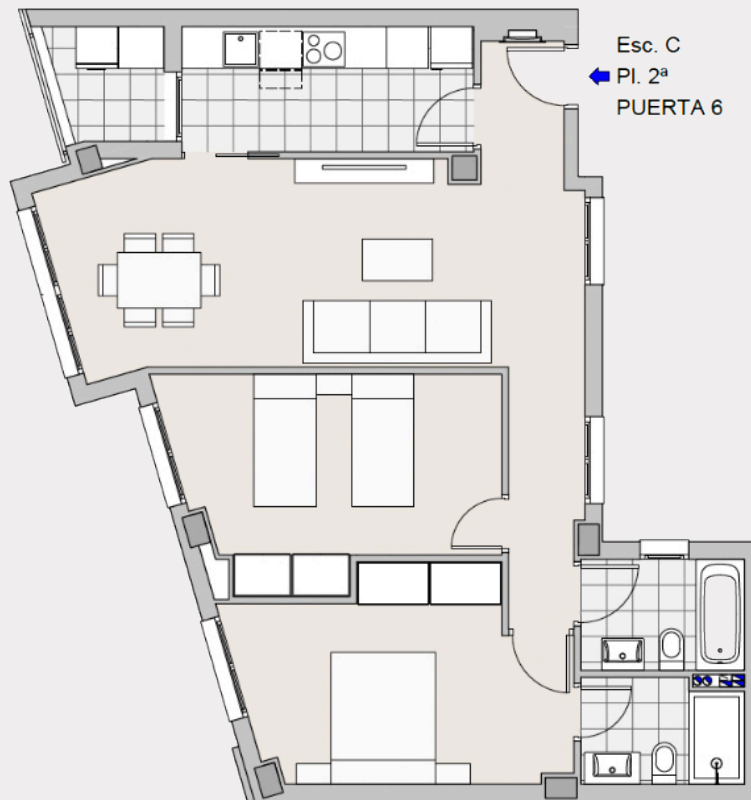


PLANTAS 1ª a 4ª



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

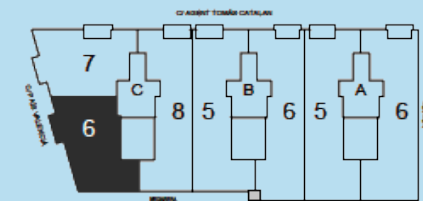
VIVIENDA Escalera C, Planta 2ª, Puerta 6

superficie construida cerrada 84.79 m²

superficie construida c.e.c 100.46 m²

superficie terraza cubierta

superficie terraza descubierta

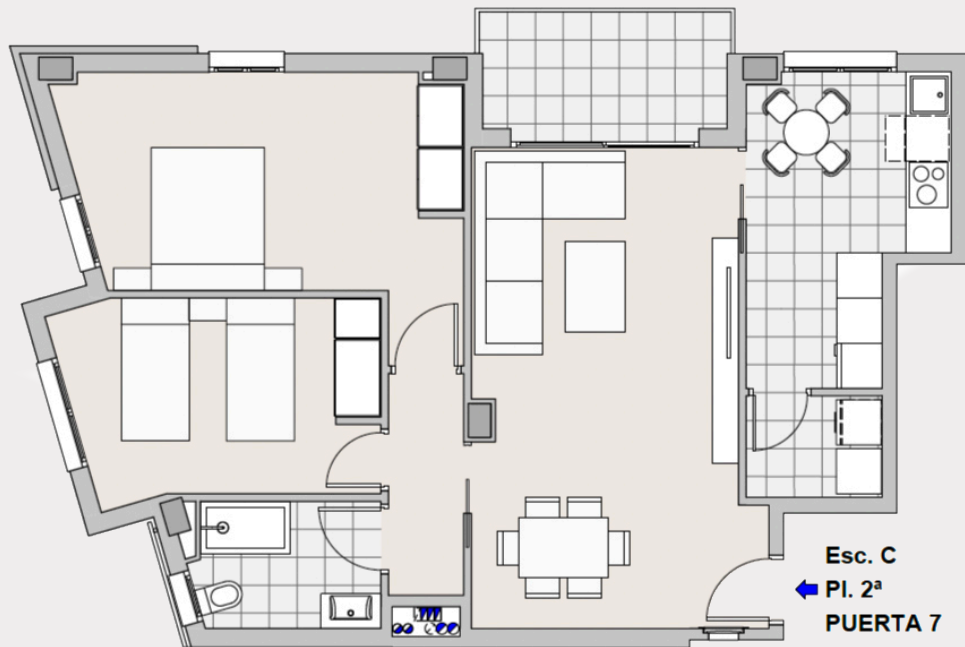


PLANTAS 1ª y 2ª

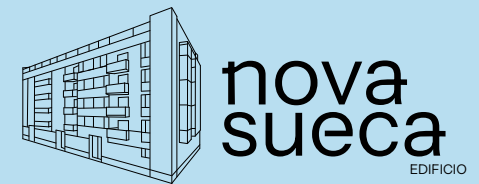


EDISUECA S.L
+34 656 804 042

VIVIENDAS NOVA SUECA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

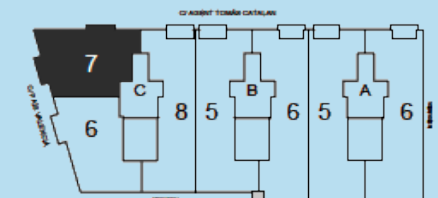
VIVIENDA Escalera C, Planta 2ª, Puerta 7

superficie construida cerrada 80.55 m²

superficie construida c.e.c 101.74 m²

superficie terraza cubierta 5.32 m²

superficie terraza descubierta

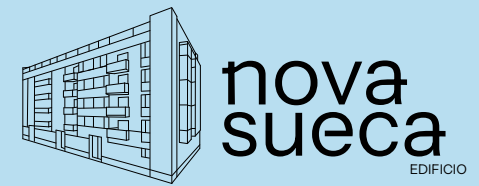


PLANTAS 1ª y 2ª



EDISUECA S.L
+34 656 804 042

VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

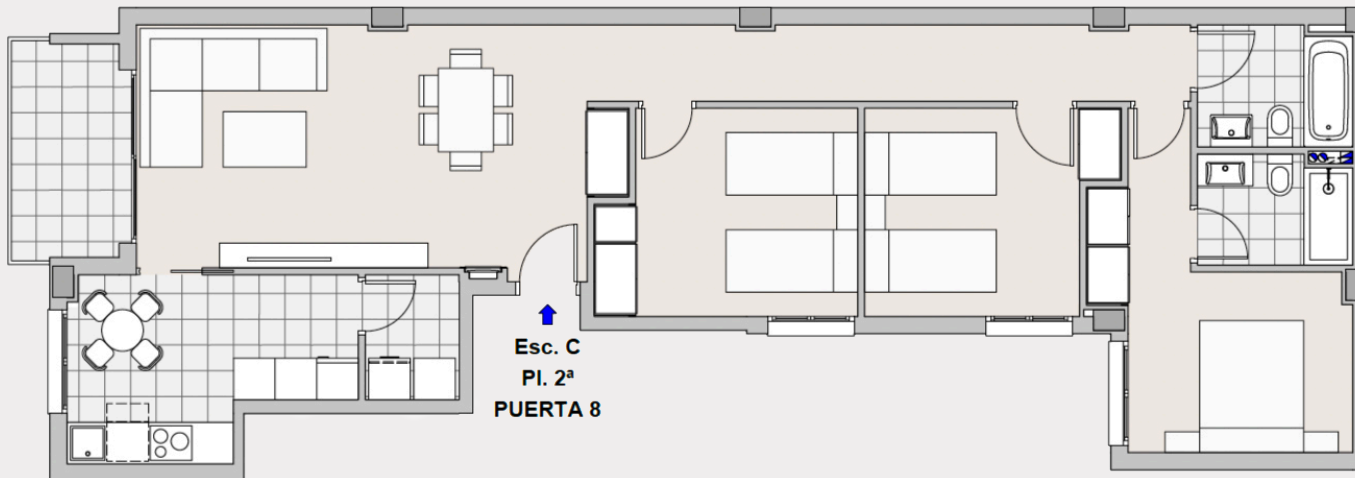
VIVIENDA Escalera C, Planta 2ª, Puerta 8

superficie construida cerrada 98.26 m²

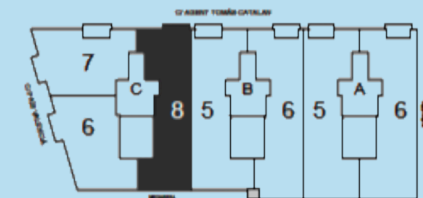
superficie construida c.e.c 122.39 m²

superficie terraza cubierta 5.04 m²

superficie terraza descubierta



ESCALA A3
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3

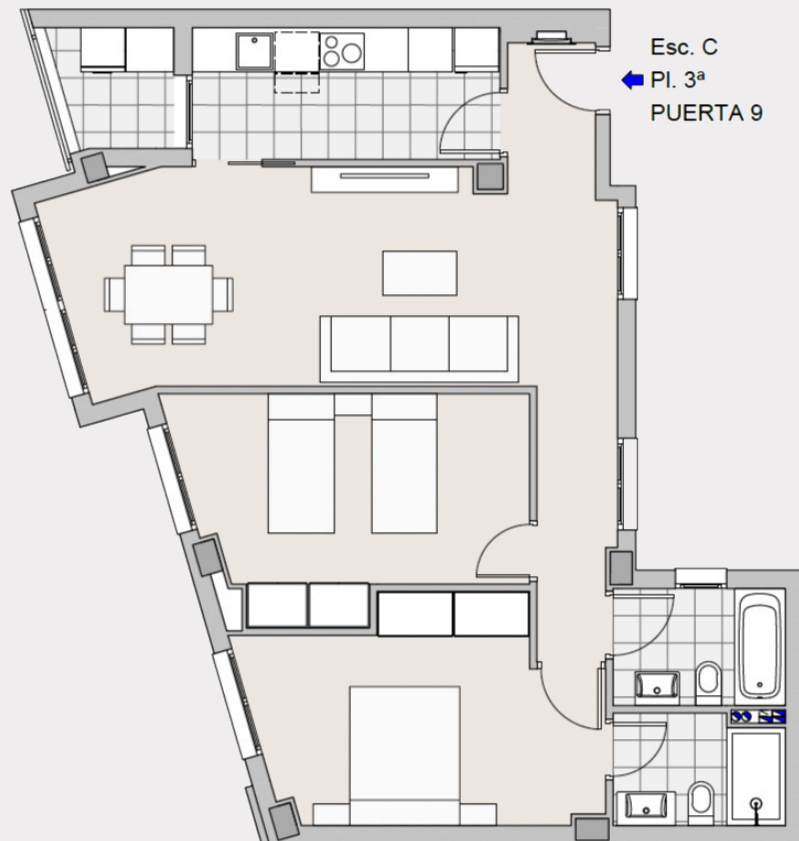


PLANTAS 1ª y 4ª

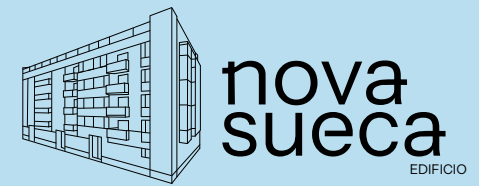


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

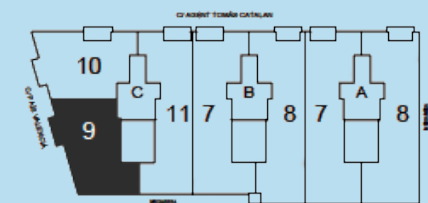
VIVIENDA Escalera C, Planta 3ª, Puerta 9

superficie construida cerrada 84.79 m²

superficie construida c.e.c 100.46 m²

superficie terraza cubierta

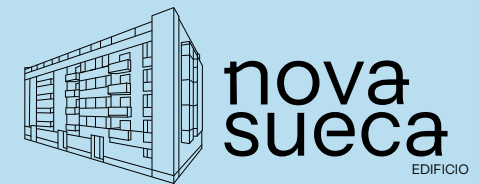
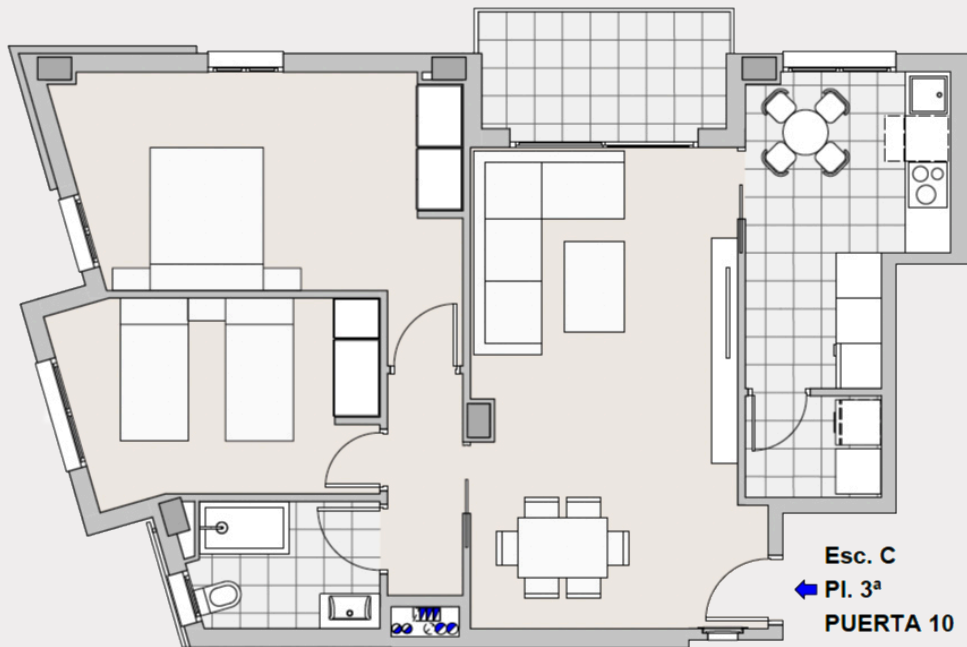
superficie terraza descubierta



PLANTAS 1ª a 4ª



VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

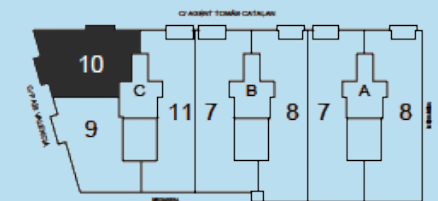
VIVIENDA Escalera C, Planta 3ª, Puerta 10

superficie construida cerrada 80.55 m²

superficie construida c.e.c 101.74 m²

superficie terraza cubierta 5.32 m²

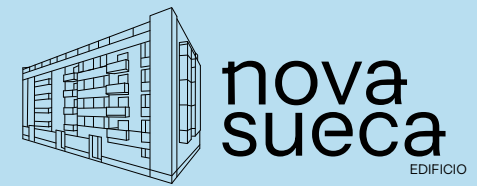
superficie terraza descubierta



PLANTAS 1ª a 4ª



VIVIENDAS NOVA SUECA



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

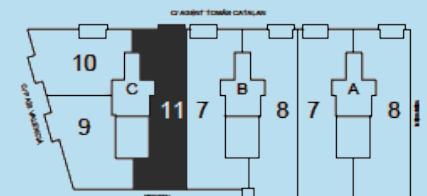
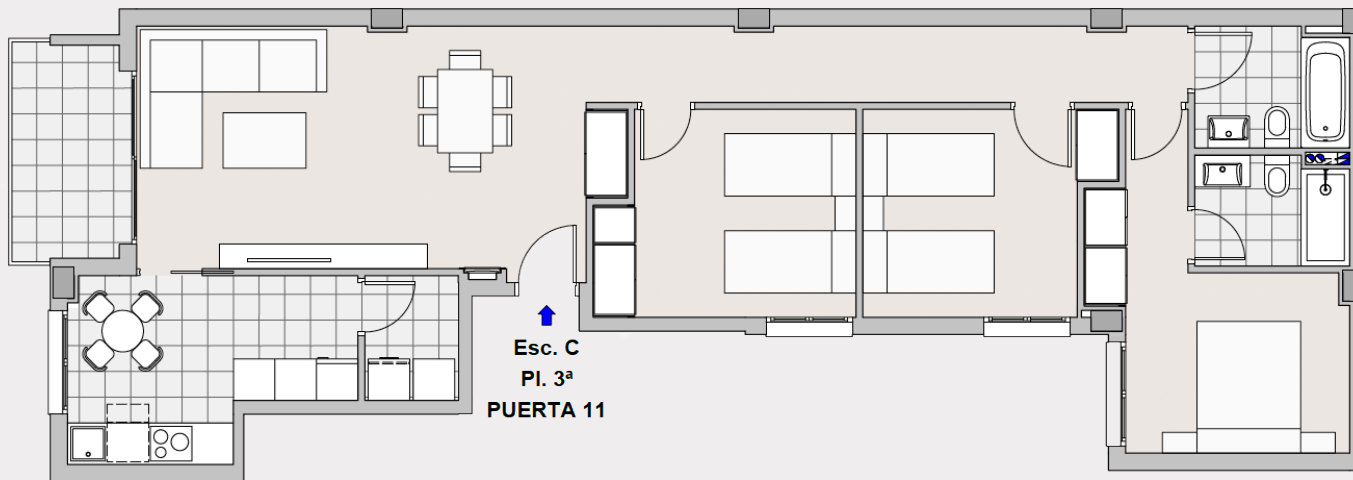
VIVIENDA Escalera C, Planta 3ª, Puerta 11

superficie construida cerrada 98.26 m²

superficie construida c.e.c 122.39 m²

superficie terraza cubierta 5.04 m²

superficie terraza descubierta

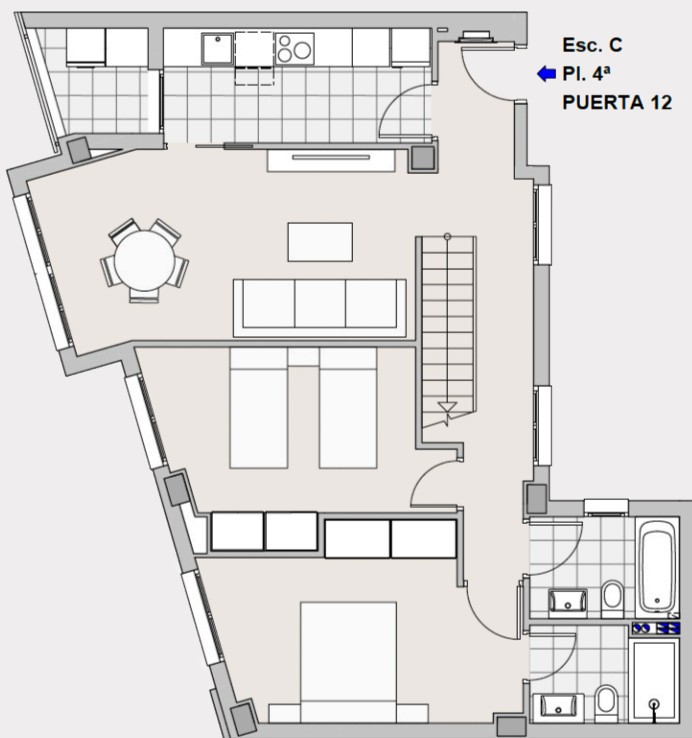


PLANTAS 1ª a 4ª

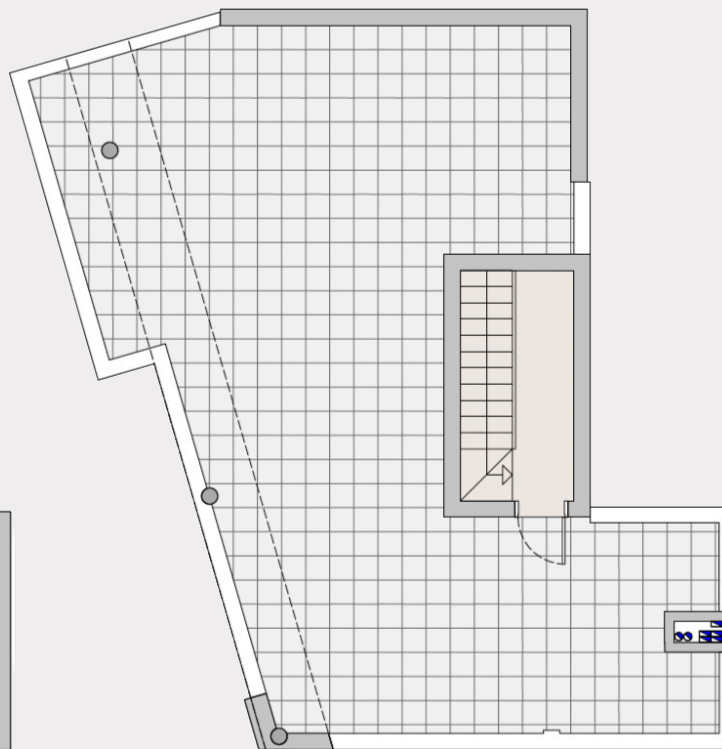


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

VIVIENDAS NOVA SUECA



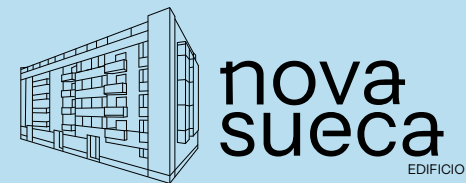
PLANTA 4ª



PLANTA CUBIERTA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

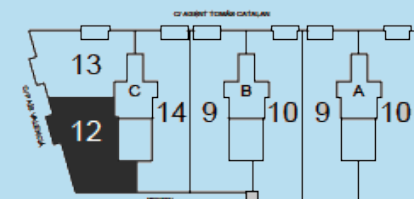
VIVIENDA Escalera C, Planta 4ª, Puerta 12

superficie construida cerrada 93.90 m²

superficie construida c.e.c 111.25 m²

superficie terraza cubierta

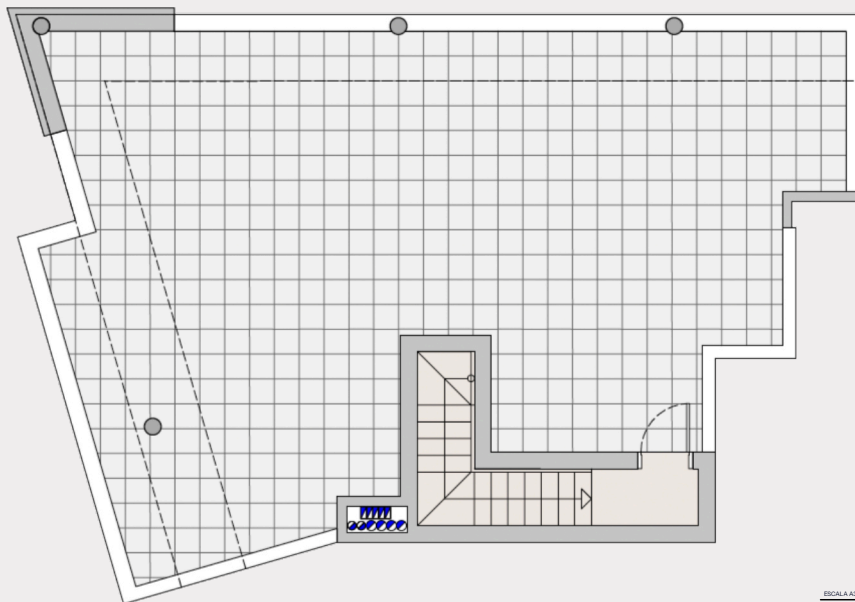
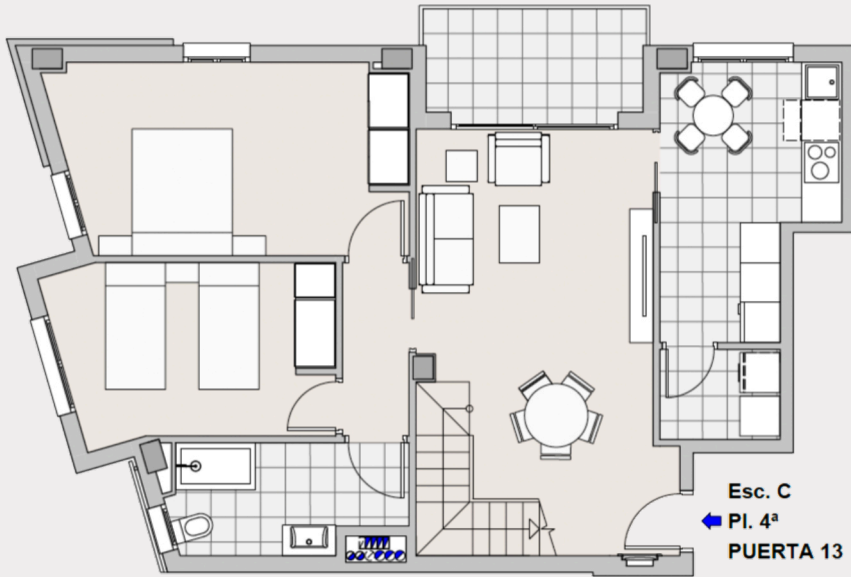
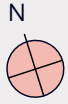
superficie terraza descubierta 68.70 m²



PLANTAS 1ª a 4ª

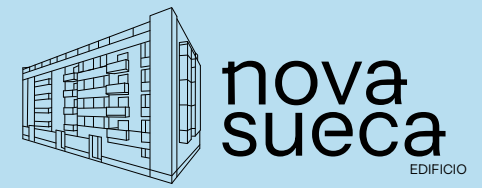


VIVIENDAS NOVA SUECA



ESCALA A3
1/25 0 0.5 1 1.5 2 2.5 3

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



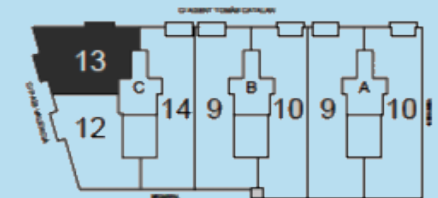
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera C, Planta 4ª, Puerta 13

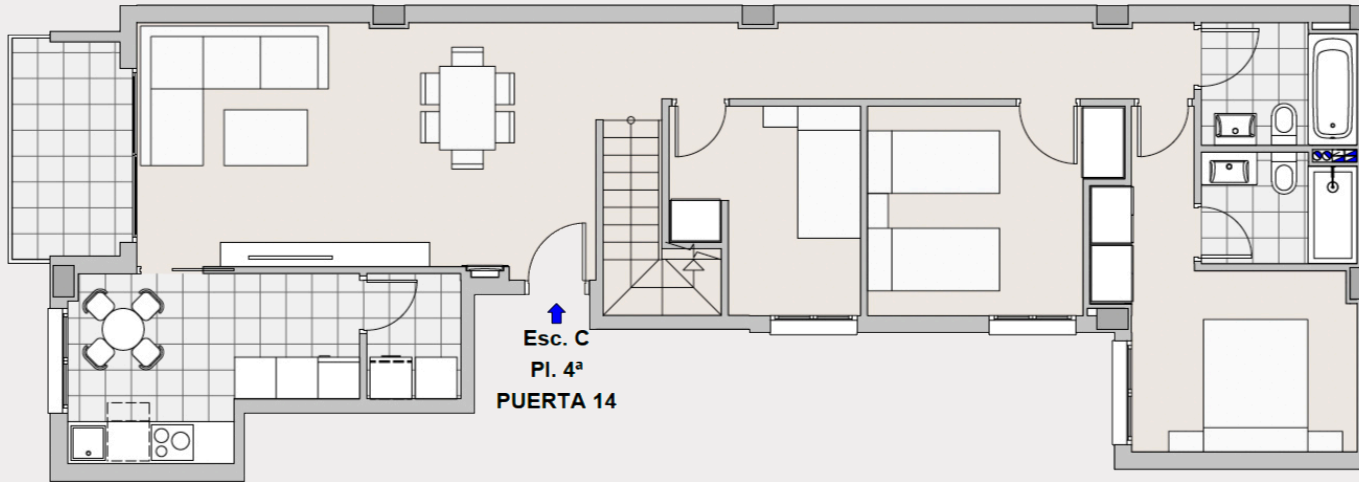
superficie construida cerrada	89.26 m ²
superficie construida c.e.c	112.06 m ²
superficie terraza cubierta	5.32 m ²
superficie terraza descubierta	71.10 m ²



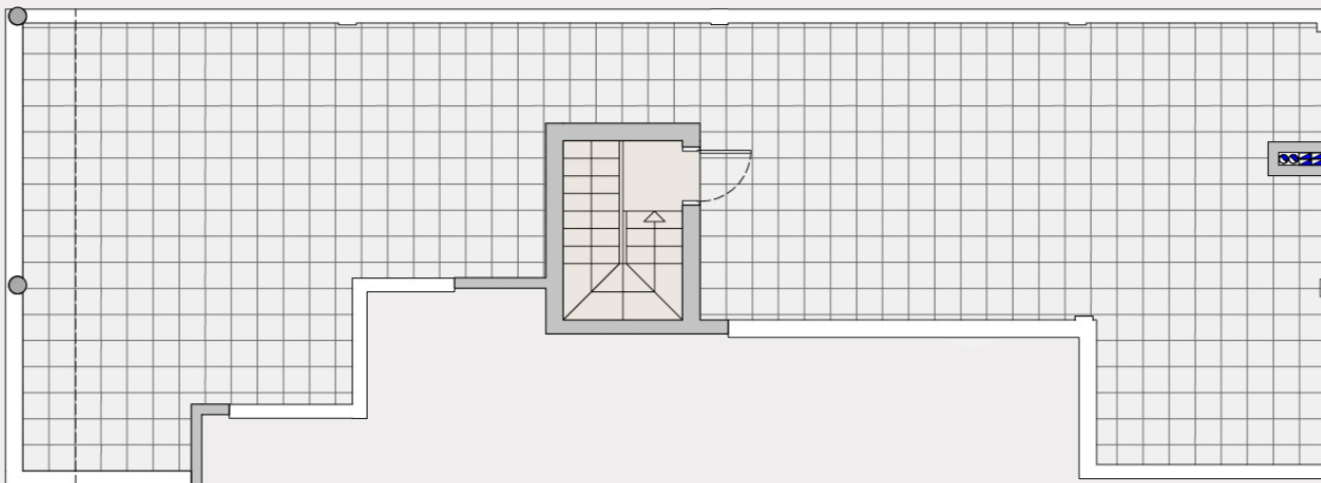
PLANTAS 1ª a 4ª



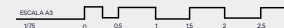
VIVIENDAS NOVA SUECA



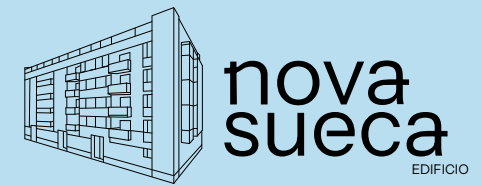
PLANTA 4ª



PLANTA CUBIERTA



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



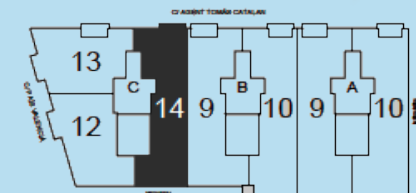
PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià , Sueca (Valencia)

PROMUEVE **edisueca** prom.

VIVIENDA Escalera C, Planta 4ª, Puerta 14

superficie construida cerrada	104.37 m ²
superficie construida c.e.c	129.63 m ²
superficie terraza cubierta	5.04 m ²
superficie terraza descubierta	84.65 m ²



PLANTAS 1ª a 4ª



EDISUECA S.L.
+34 656 804 042

EDIFICIO

nova sueca

Si tienes alguna duda o simplemente quieres informarte sobre alguna de nuestras viviendas, puedes ponerte en contacto con nosotros a través de nuestro número de teléfono, whats app, página web, o en nuestras oficinas.

Intentaremos ponernos en contacto contigo lo antes posible.

Gracias por la confianza,
Edisueca S.L

Promotora
Edisueca S.L

Oficinas
Carrer 25 d´Abril nº-27,
46400, Cullera

novasuecapromo.com

Teléfono de contacto
+34 656 804 042

VENTA DIRECTA

novasueca