

PENSADO

PARA

HOY

PREPARADO

PARA

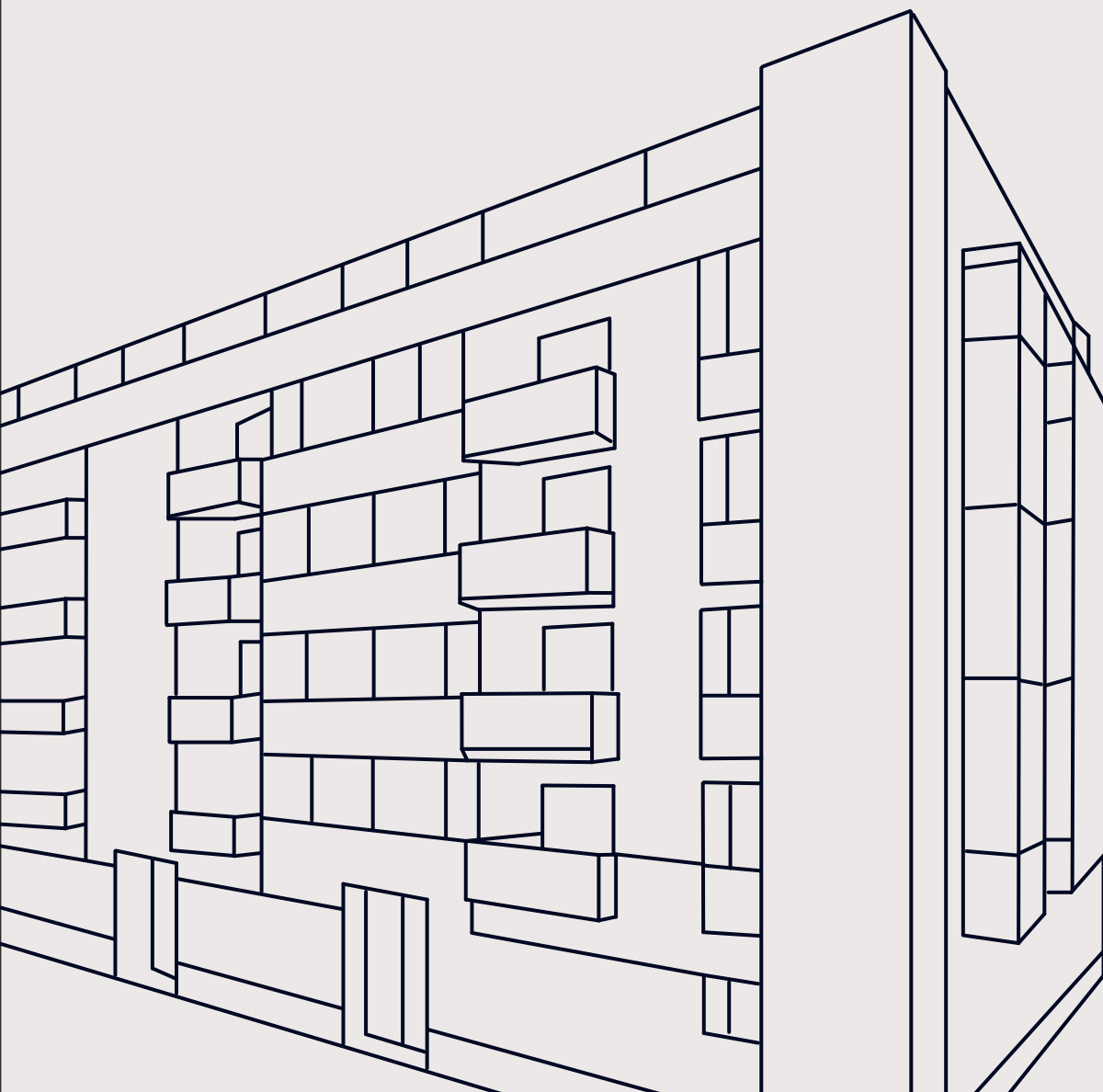
EL

MAÑANA



Oficinas
C/ 25 d'Abril n°27,
Cullera, Valencia
+34 656 804 042
novasuecapromo.com

CATÁLOGO
VIVIENDA 10A
PLANTA 4ª



Edificio Nova Sueca es una promoción residencial de obra nueva compuesta por **34 viviendas**, diseñada para ofrecer confort, calidad y un estilo de vida actual.

Las viviendas han sido concebidas con un diseño moderno y funcional, **todas ellas con balcón y exclusivos áticos con amplias terrazas**. El proyecto incorpora materiales actuales y soluciones eficientes, como **aerothermia para el agua caliente y aire acondicionado frío/calor**, garantizando bienestar y eficiencia energética durante todo el año.

Situado en una zona de nueva expansión de Sueca, entre la **Ronda País Valencià** y la **calle Agent Tomás Catalán Simó**, el edificio disfruta de un entorno tranquilo y bien conectado, próximo a una gran variedad de servicios, zonas deportivas y con rápido acceso a la **AP-7** en dirección Valencia y Cullera.

Este ático del cuarto piso ofrece un espacio amplio y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y amplitud en su día a día. Con una superficie de 140.69 m², la vivienda se distribuye en tres dormitorios, dos baños completos y un luminoso salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente moderno y práctico.






La vivienda cuenta además con una terraza cubierta de 4.76 m², y una terraza descubierta en la segunda planta de 90.35 m², un espacio exterior perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona de relax o compartir momentos en familia.

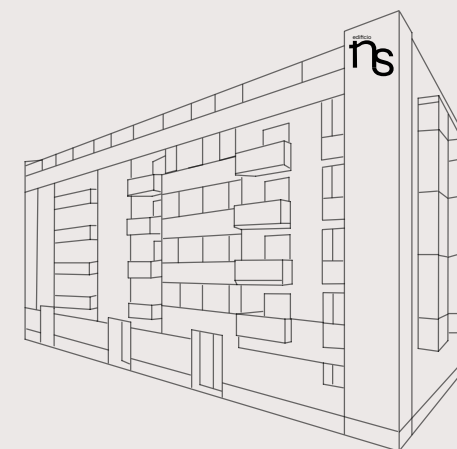
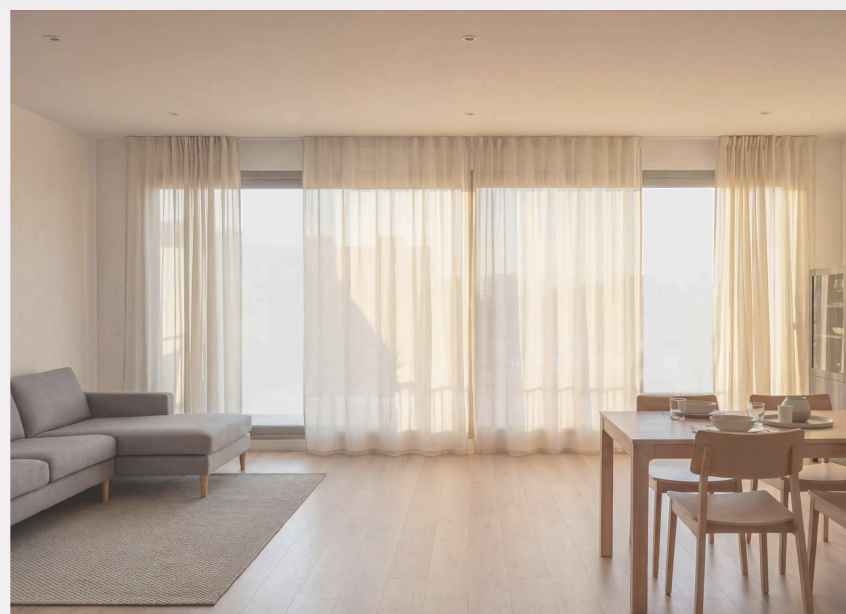
Con orientación sur-oeste, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, favoreciendo espacios más luminosos y cálidos, y aportando una mayor sensación de confort y bienestar en el interior.





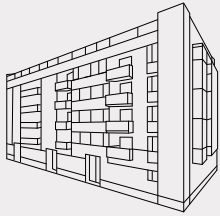
Características de la vivienda

	3 habitaciones
	2 baños
	140.69 m ²
	90.35 m ²
	trastero + garaje



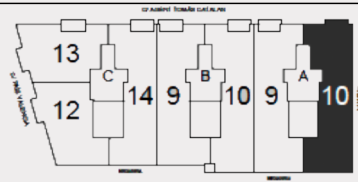
Nota: Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente orientativo y comercial, pudiendo no corresponderse exactamente con la realidad final de la obra. Estos elementos están sujetos a posibles modificaciones derivadas de necesidades técnicas, de proyecto, de ejecución de obra o de decisiones de la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculantes desde el punto de vista contractual. Asimismo, el mobiliario, elementos decorativos y ajardinamiento representados son de carácter ilustrativo y no forman parte necesariamente del producto final.

EDIFICIO
nova sueca



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca, Valencia, España



VIVIENDA

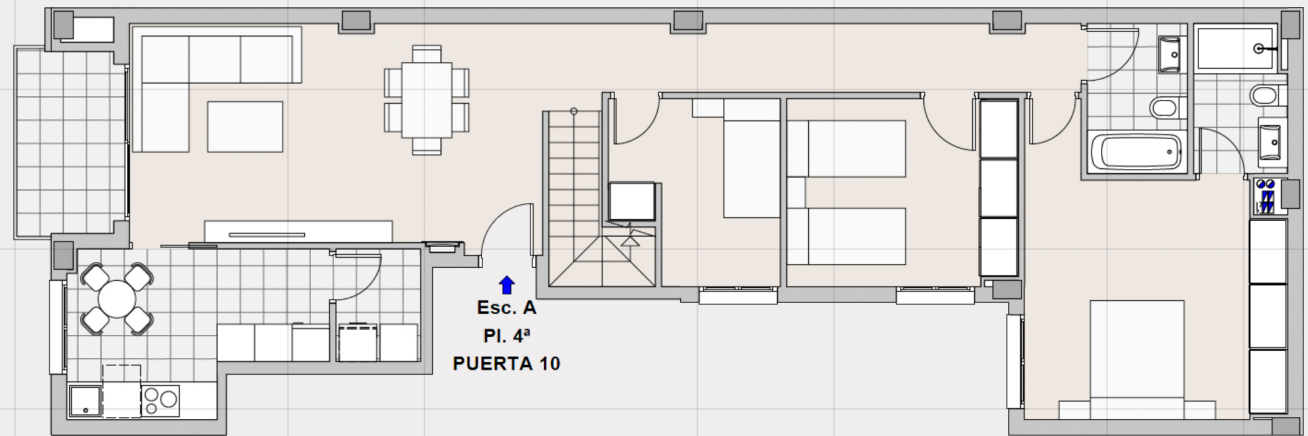
Escalera A, Planta 4ª, Puerta 10

superficie construida cerrada 113.98 m2

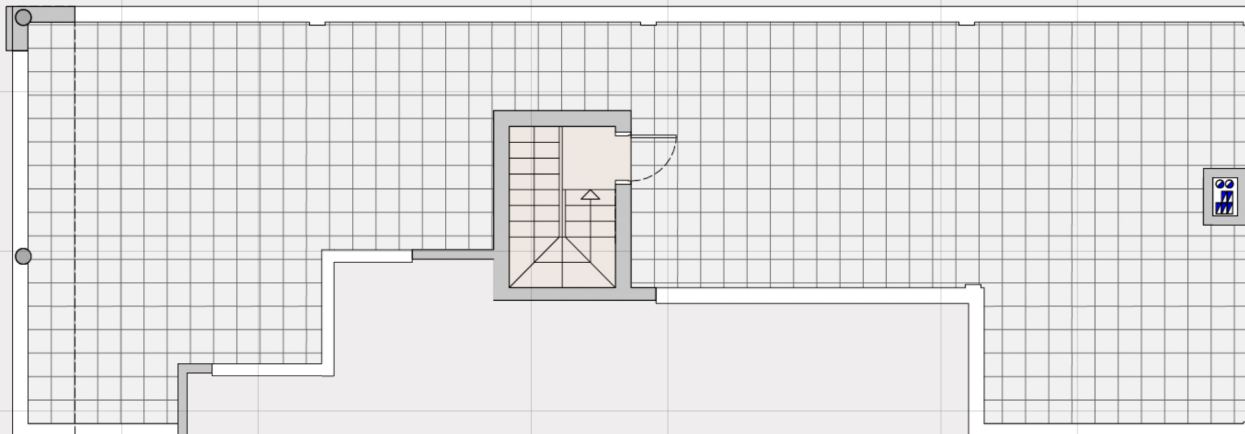
superficie construida c.e.c 140.69 m2

superficie terraza cubierta 4.76 m2

superficie terraza descubierta 90.35 m2



PLANTA 4ª



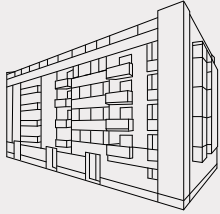
PLANTA CUBIERTA

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



EDISUECA S.L
+34 656 804 042

EDIFICIO
nova sueca



**PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS
TRASTEROS Y GARAJES**

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca, Valencia, España

PLANTA SEMI SOTANO



GARAJES Y TRASTEROS

Edificio Nova Sueca

Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.

PRECIO TRASTEROS SIN IVA

2.000 €

PRECIO GARAJES SIN IVA

18.000 €

C/ AGENT TOMÁS CATALAN

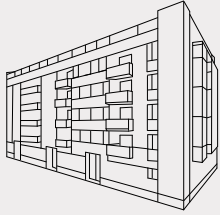


EDISUECA S.L

+34 656 804 042

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.

EDIFICIO
nova sueca



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca, Valencia, España

PLANTA SOTANO 1



GARAJES Y TRASTEROS

Edificio Nova Sueca

Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.

PRECIO TRASTEROS SIN IVA

2.000 €

PRECIO GARAJES SIN IVA

16.000 €

C/ AGENT TOMÁS CATALAN



MEDIANERA



EDISUECA S.L

+34 656 804 042

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.