

PENSADO

PARA

HOY

PREPARADO

PARA

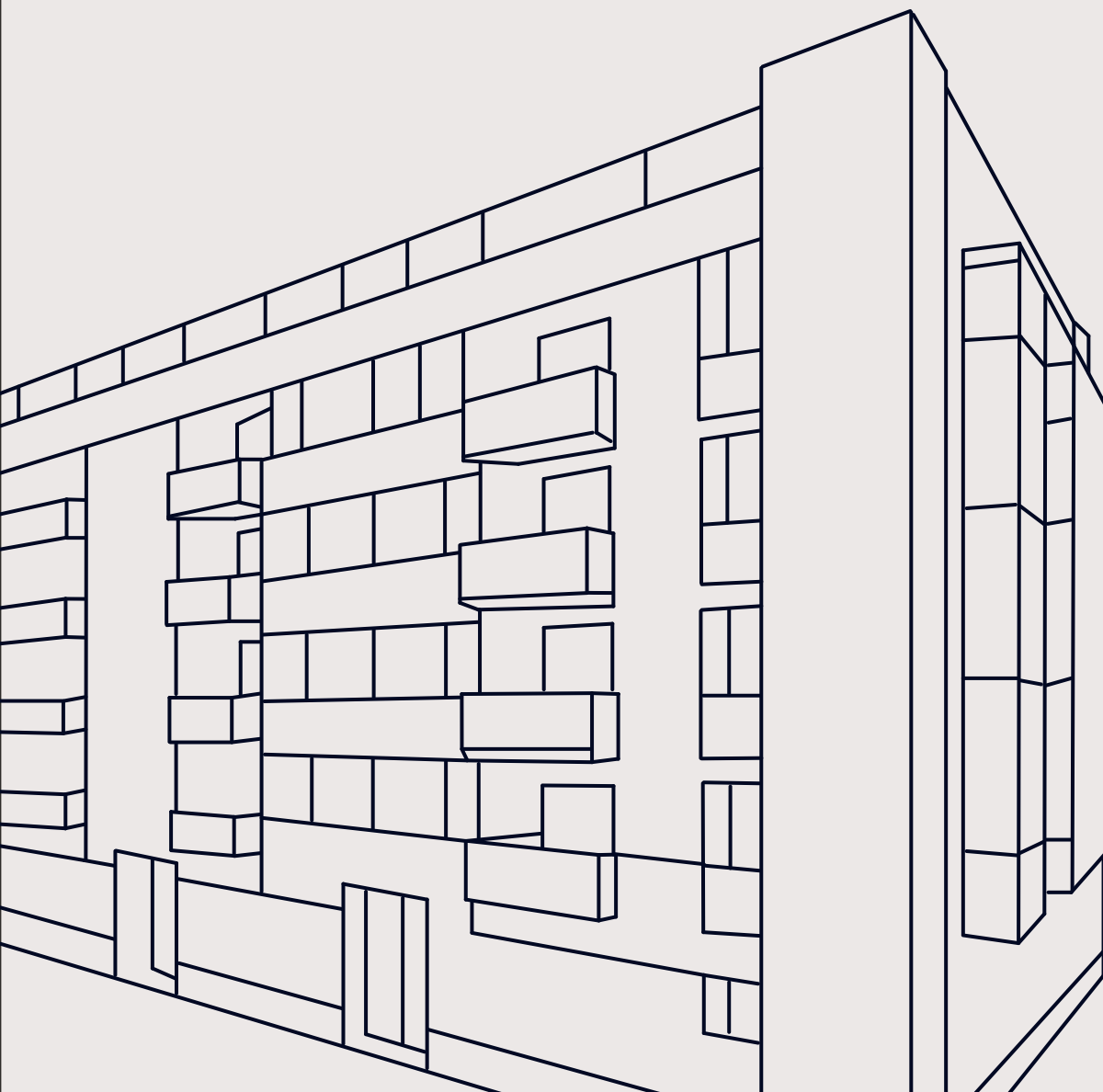
EL

MAÑANA



Oficinas
C/ 25 d'Abril n°27,
Cullera, Valencia
+34 656 804 042
novasuecapromo.com

CATÁLOGO
VIVIENDA 2A
PLANTA BAJA



Edificio Nova Sueca es una promoción residencial de obra nueva compuesta por **34 viviendas**, diseñada para ofrecer confort, calidad y un estilo de vida actual.

Las viviendas han sido concebidas con un diseño moderno y funcional, **todas ellas con balcón y exclusivos áticos con amplias terrazas**. El proyecto incorpora materiales actuales y soluciones eficientes, como **aerothermia para el agua caliente y aire acondicionado frío/calor**, garantizando bienestar y eficiencia energética durante todo el año.

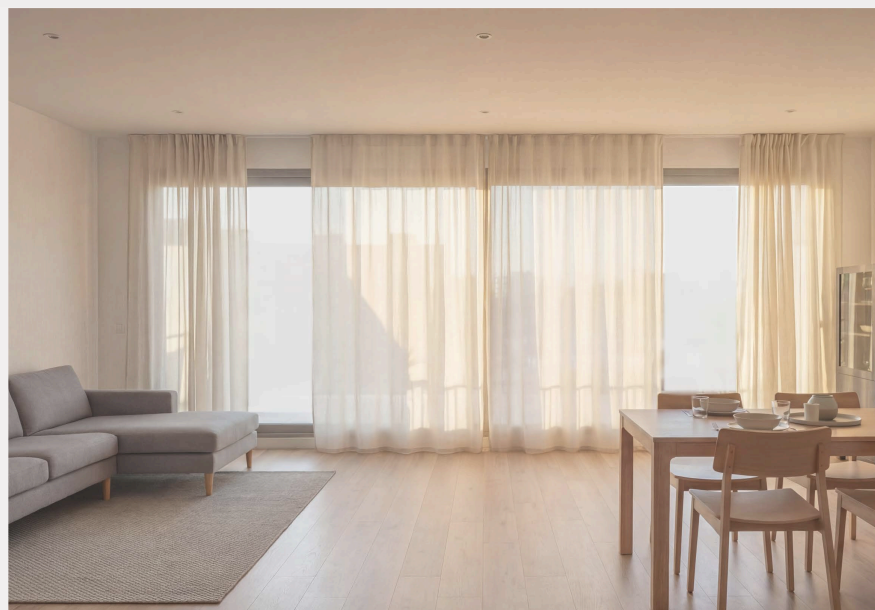
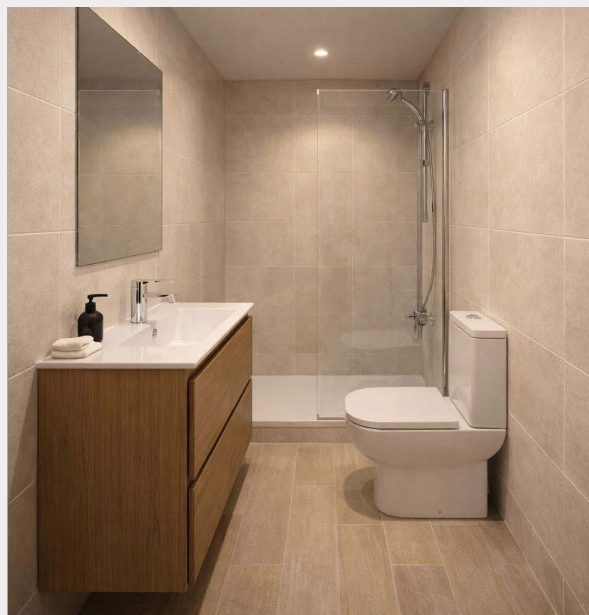
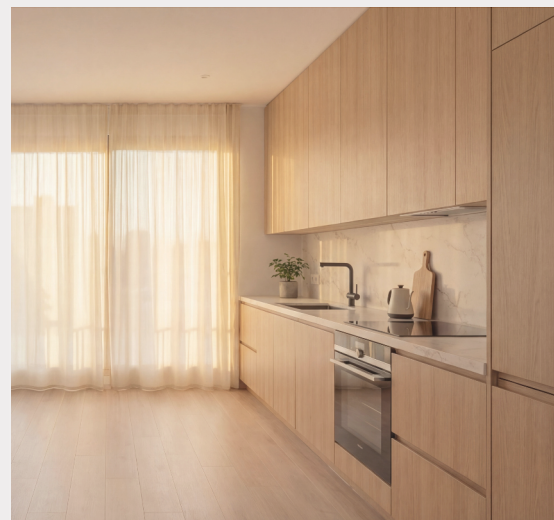
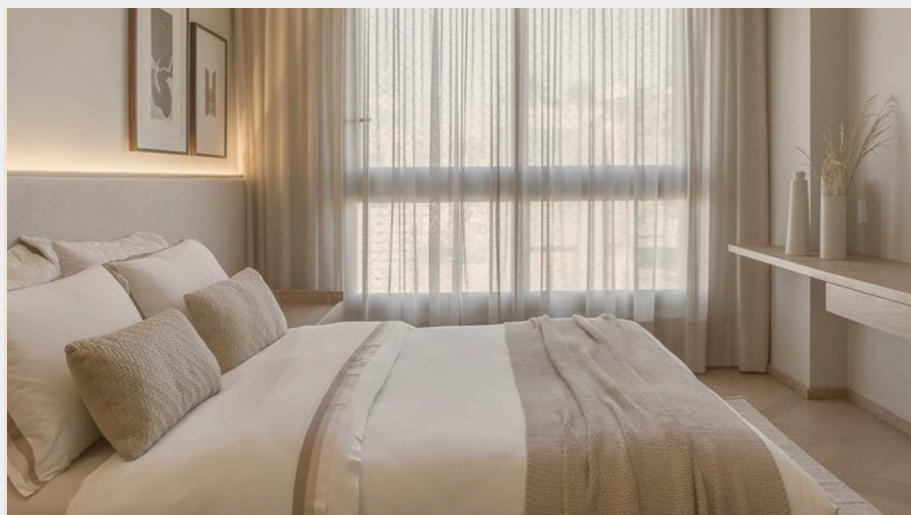
Situado en una zona de nueva expansión de Sueca, entre la **Ronda País Valencià** y la **calle Agent Tomás Catalán Simó**, el edificio disfruta de un entorno tranquilo y bien conectado, próximo a una gran variedad de servicios, zonas deportivas y con rápido acceso a la **AP-7** en dirección Valencia y Cullera.

Esta vivienda en planta baja ofrece un espacio amplio y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y amplitud en su día a día. Con una superficie de 115,22 m², la vivienda se distribuye en tres dormitorios, dos baños completos y un luminoso salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente moderno y práctico.

La vivienda cuenta además con una terraza descubierta de 9,60 m², un patio interior perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona de relax o compartir momentos en familia.

Con orientación sur, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, favoreciendo espacios más luminosos y cálidos, y aportando una mayor sensación de confort y bienestar en el interior.





Características de la vivienda



3 habitaciones



2 baños



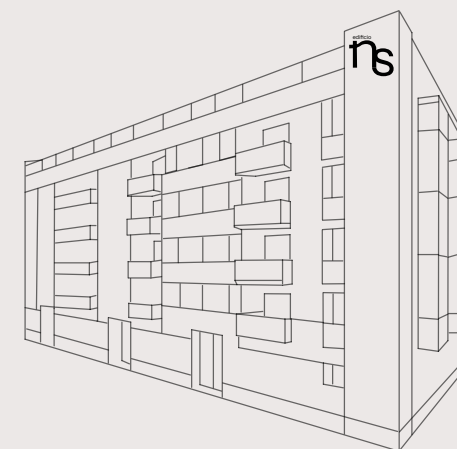
115.22 m²



9.60 m²

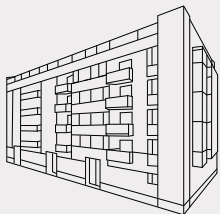


trastero + garaje



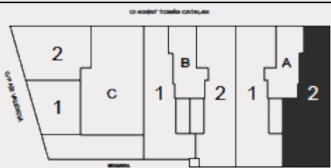
Nota: Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente orientativo y comercial, pudiendo no corresponderse exactamente con la realidad final de la obra. Estos elementos están sujetos a posibles modificaciones derivadas de necesidades técnicas, de proyecto, de ejecución de obra o de decisiones de la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculantes desde el punto de vista contractual. Asimismo, el mobiliario, elementos decorativos y ajardinamiento representados son de carácter ilustrativo y no forman parte necesariamente del producto final.

EDIFICIO
**nova
sueca**



**PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS
TRASTEROS Y GARAJES**

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca, Valencia, España



VIVIENDA

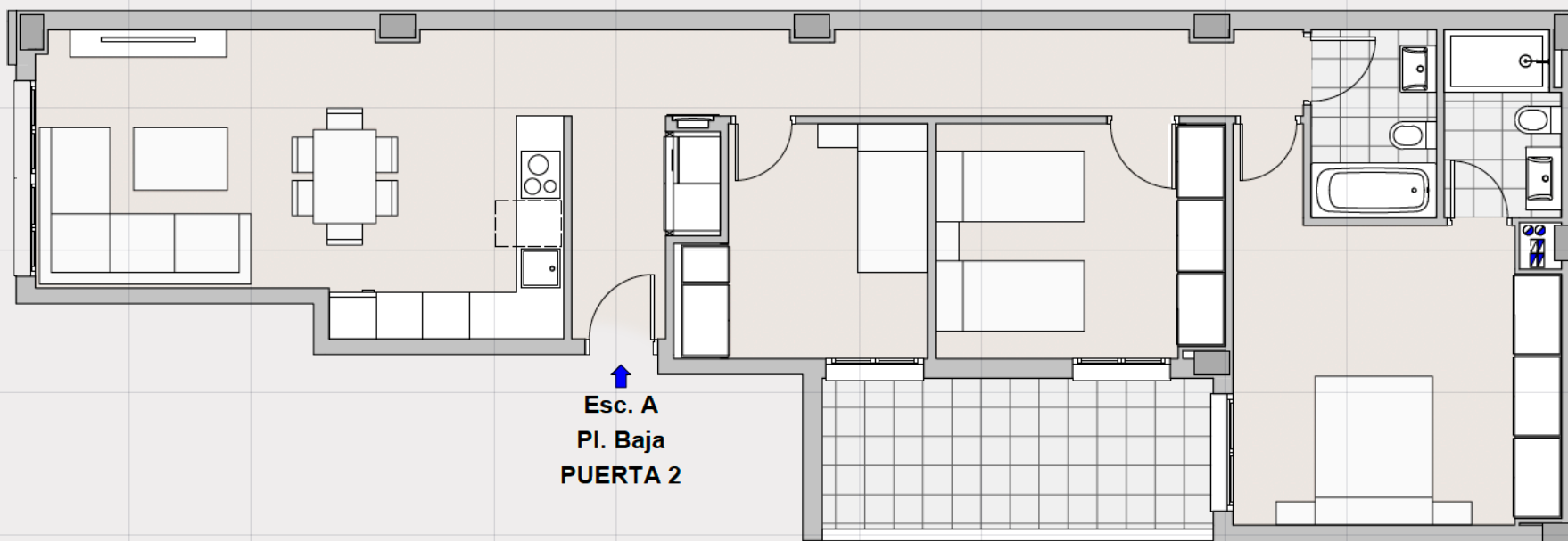
Escalera A, Planta Baja, Puerta 2

superficie construida cerrada 97.25 m2

superficie construida c.e.c 115.22 m2

superficie terraza cubierta

superficie terraza descubierta 9.60 m2



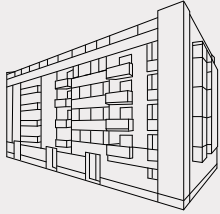
↑
Esc. A
Pl. Baja
PUERTA 2

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



EDISUECA S.L
+34 656 804 042

EDIFICIO
nova sueca



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca, Valencia, España

PLANTA SEMI SOTANO



GARAJES Y TRASTEROS

Edificio Nova Sueca

Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.

PRECIO TRASTEROS SIN IVA

2.000 €

PRECIO GARAJES SIN IVA

18.000 €

C/ AGENT TOMÁS CATALAN

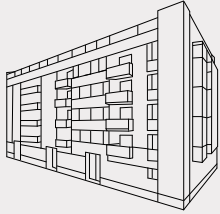


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



EDISUECA S.L
+34 656 804 042

EDIFICIO
nova sueca



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,
Sueca, Valencia, España



GARAJES Y TRASTEROS

Edificio Nova Sueca

Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.

PLANTA SOTANO 1

PRECIO TRASTEROS SIN IVA

2.000 €

PRECIO GARAJES SIN IVA

16.000 €

C/ AGENT TOMÁS CATALAN



EDISUECA S.L

+34 656 804 042

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.