

PENSADO

PARA

HOY

PREPARADO

PARA

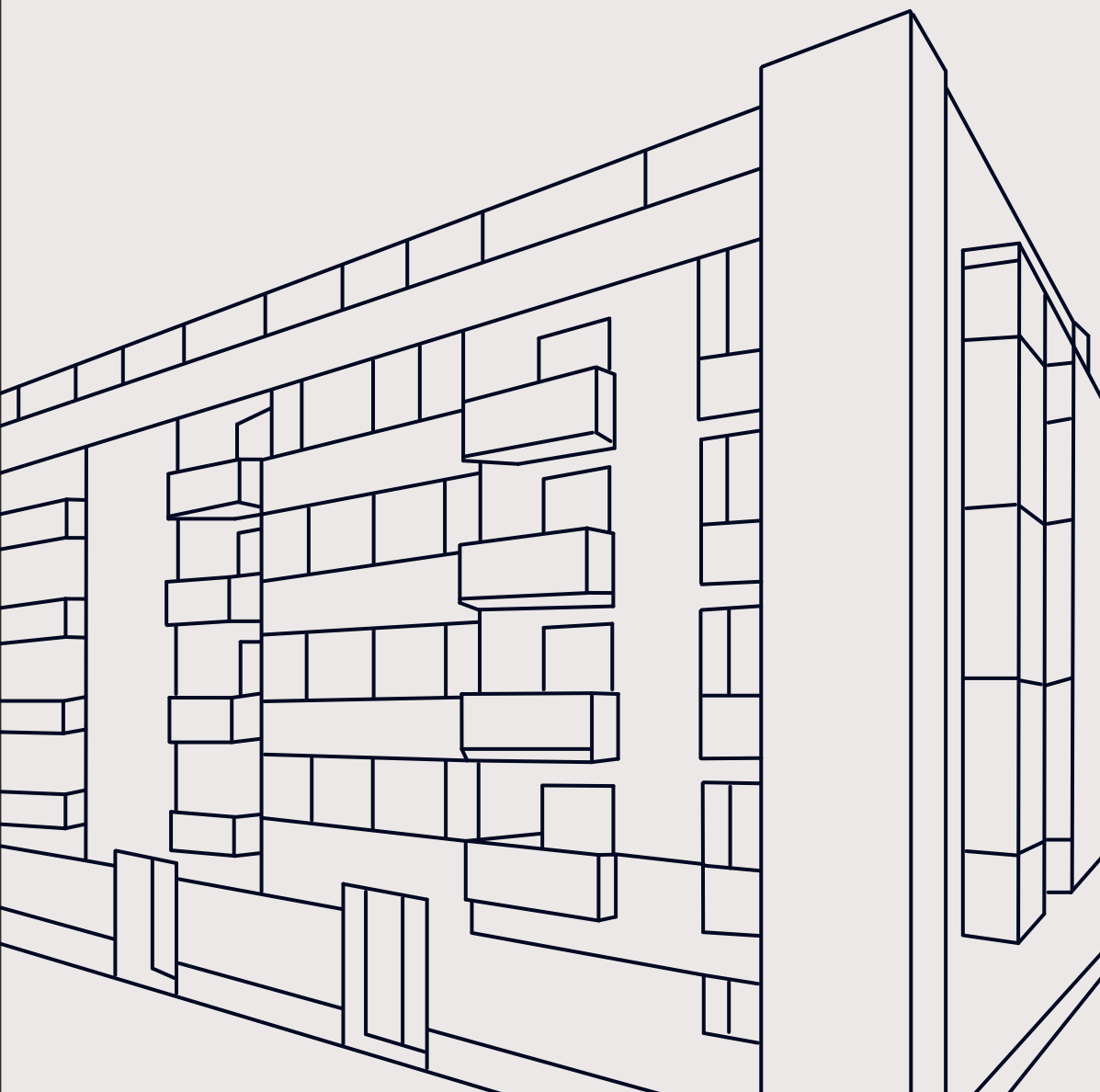
EL

MAÑANA



Oficinas  
C/ 25 d'Abril n°27,  
Cullera, Valencia  
+34 656 804 042  
novasuecapromo.com

CATÁLOGO  
VIVIENDA 13C  
PLANTA 4ª



Edificio Nova Sueca es una promoción residencial de obra nueva compuesta por **34 viviendas**, diseñada para ofrecer confort, calidad y un estilo de vida actual.

Las viviendas han sido concebidas con un diseño moderno y funcional, **todas ellas con balcón y exclusivos áticos con amplias terrazas**. El proyecto incorpora materiales actuales y soluciones eficientes, como **aerothermia para el agua caliente y aire acondicionado frío/calor**, garantizando bienestar y eficiencia energética durante todo el año.

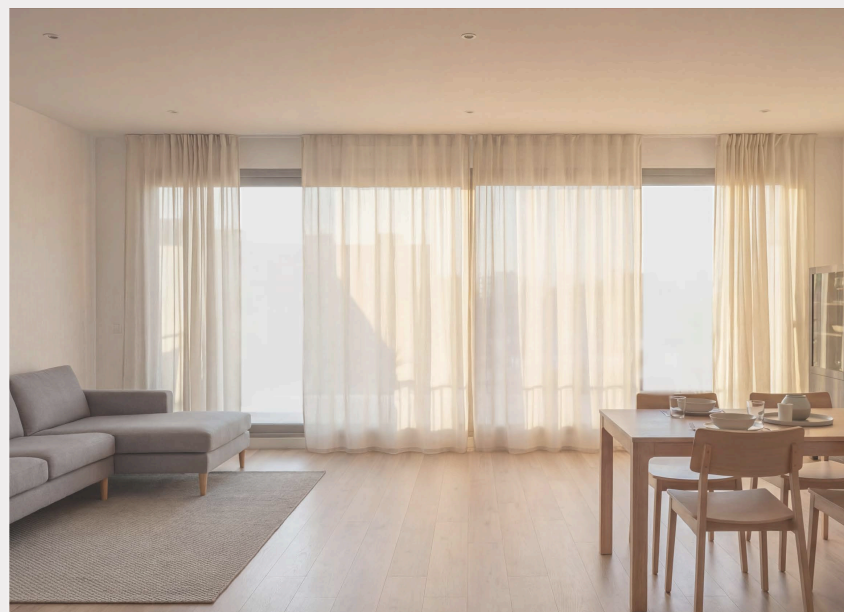
Situado en una zona de nueva expansión de Sueca, entre la **Ronda País Valencià** y la **calle Agent Tomás Catalán Simó**, el edificio disfruta de un entorno tranquilo y bien conectado, próximo a una gran variedad de servicios, zonas deportivas y con rápido acceso a la **AP-7** en dirección Valencia y Cullera.

Este ático de la cuarta planta ofrece un espacio amplio y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y calidad en su día a día. Con una superficie de 112.06 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en dos dormitorios, un baño completo, un luminoso salón-comedor, y cocina con electrodomésticos, creando un ambiente moderno y práctico.






La vivienda cuenta además con una terraza descubierta de 68.70 m<sup>2</sup> en el segundo piso, y una terraza cubierta de 5.32 m<sup>2</sup>, unos espacios perfectos para disfrutar del aire libre y para compartir momentos en familia.

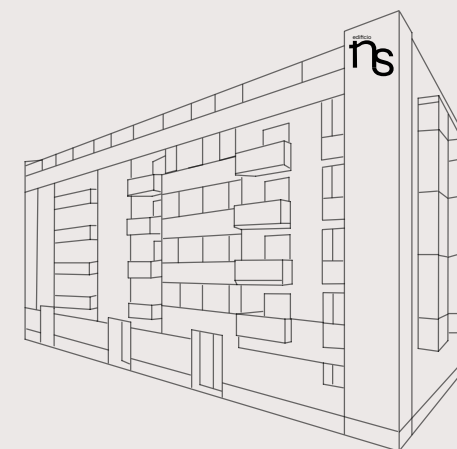
Con orientación noroeste, la vivienda mantiene una temperatura agradable y una iluminación equilibrada durante todo el día, aportando confort y bienestar en el interior.





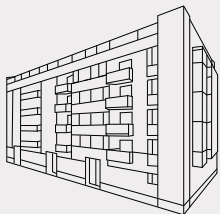
### Características de la vivienda

-  2 habitaciones
-  1 baño
-  112.06 m<sup>2</sup>
-  71.10 + 5.32 m<sup>2</sup>
-  trastero + garaje



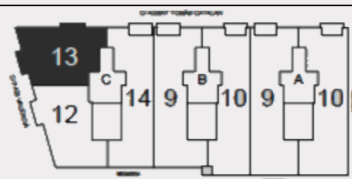
Nota: Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente orientativo y comercial, pudiendo no corresponderse exactamente con la realidad final de la obra. Estos elementos están sujetos a posibles modificaciones derivadas de necesidades técnicas, de proyecto, de ejecución de obra o de decisiones de la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculantes desde el punto de vista contractual. Asimismo, el mobiliario, elementos decorativos y ajardinamiento representados son de carácter ilustrativo y no forman parte necesariamente del producto final.

EDIFICIO  
**nova sueca**



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS  
TRASTEROS Y GARAJES

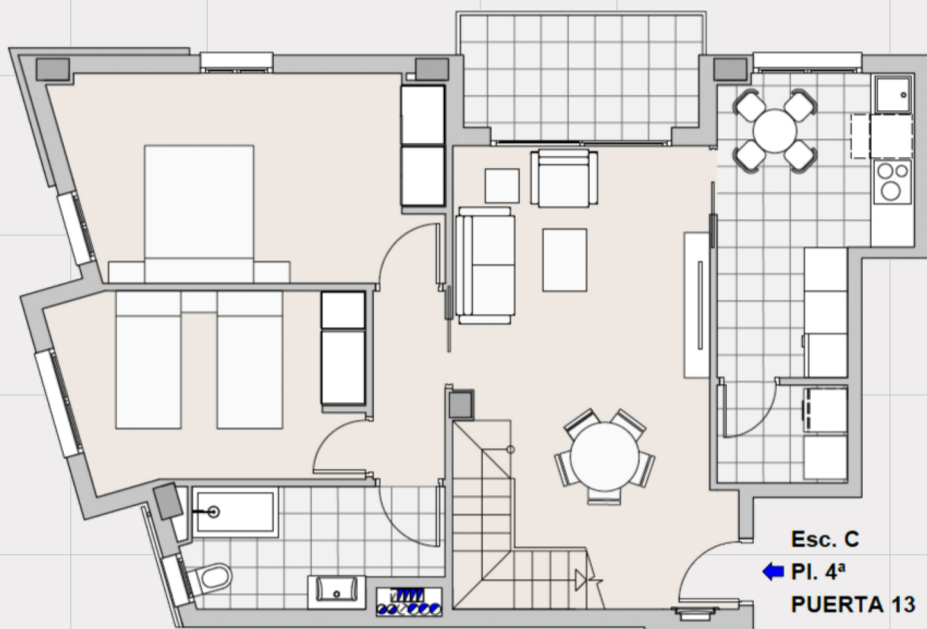
C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,  
Sueca, Valencia, España



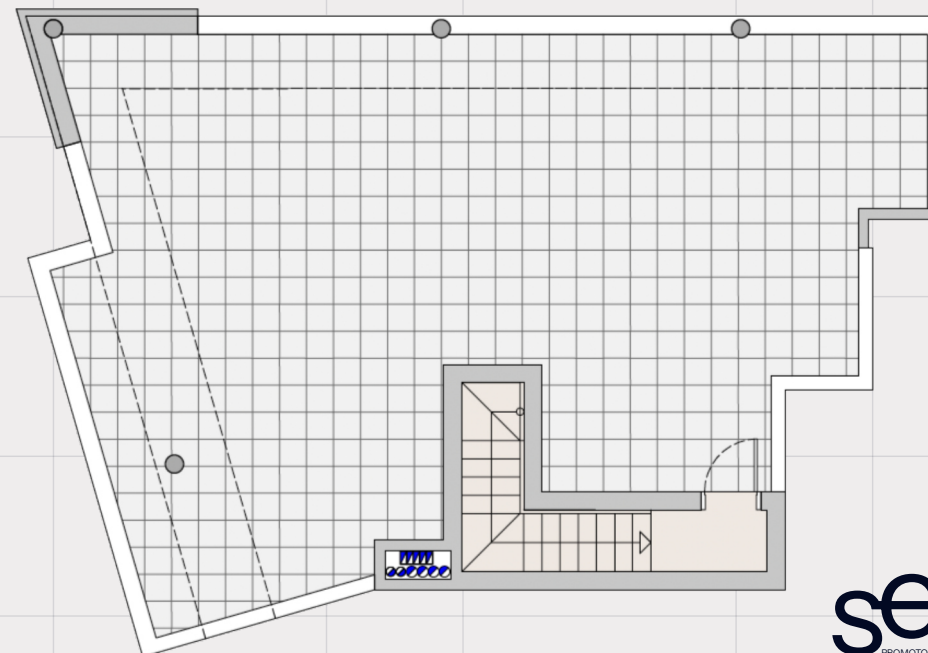
**VIVIENDA**

*Escalera C, Planta 4ª, Puerta 13*

superficie construida cerrada	89.26 m2
<b>superficie construida c.e.c</b>	<b>112.06 m2</b>
superficie terraza cubierta	5.32 m2
superficie terraza descubierta	71.10 m2



Esc. C  
← Pl. 4ª  
PUERTA 13

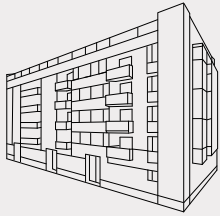


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



EDISUECA S.L  
+34 656 804 042

EDIFICIO  
**nova  
sueca**



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS  
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,  
Sueca, Valencia, España

PLANTA SEMI SOTANO



GARAJES Y TRASTEROS

Edificio Nova Sueca

*Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.*

PRECIO TRASTEROS SIN IVA

2.000 €

PRECIO GARAJES SIN IVA

18.000 €

C/ AGENT TOMÁS CATALAN

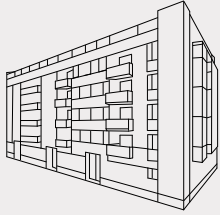


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



EDISUECA S.L  
+34 656 804 042

EDIFICIO  
**nova sueca**



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS  
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,  
Sueca, Valencia, España



**GARAJES Y TRASTEROS**

*Edificio Nova Sueca*

*Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.*

PLANTA SOTANO 1

PRECIO TRASTEROS SIN IVA

2.000 €

PRECIO GARAJES SIN IVA

16.000 €

C/ AGENT TOMÁS CATALAN



EDISUECA S.L

+34 656 804 042

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.