

PENSADO

PARA

HOY

PREPARADO

PARA

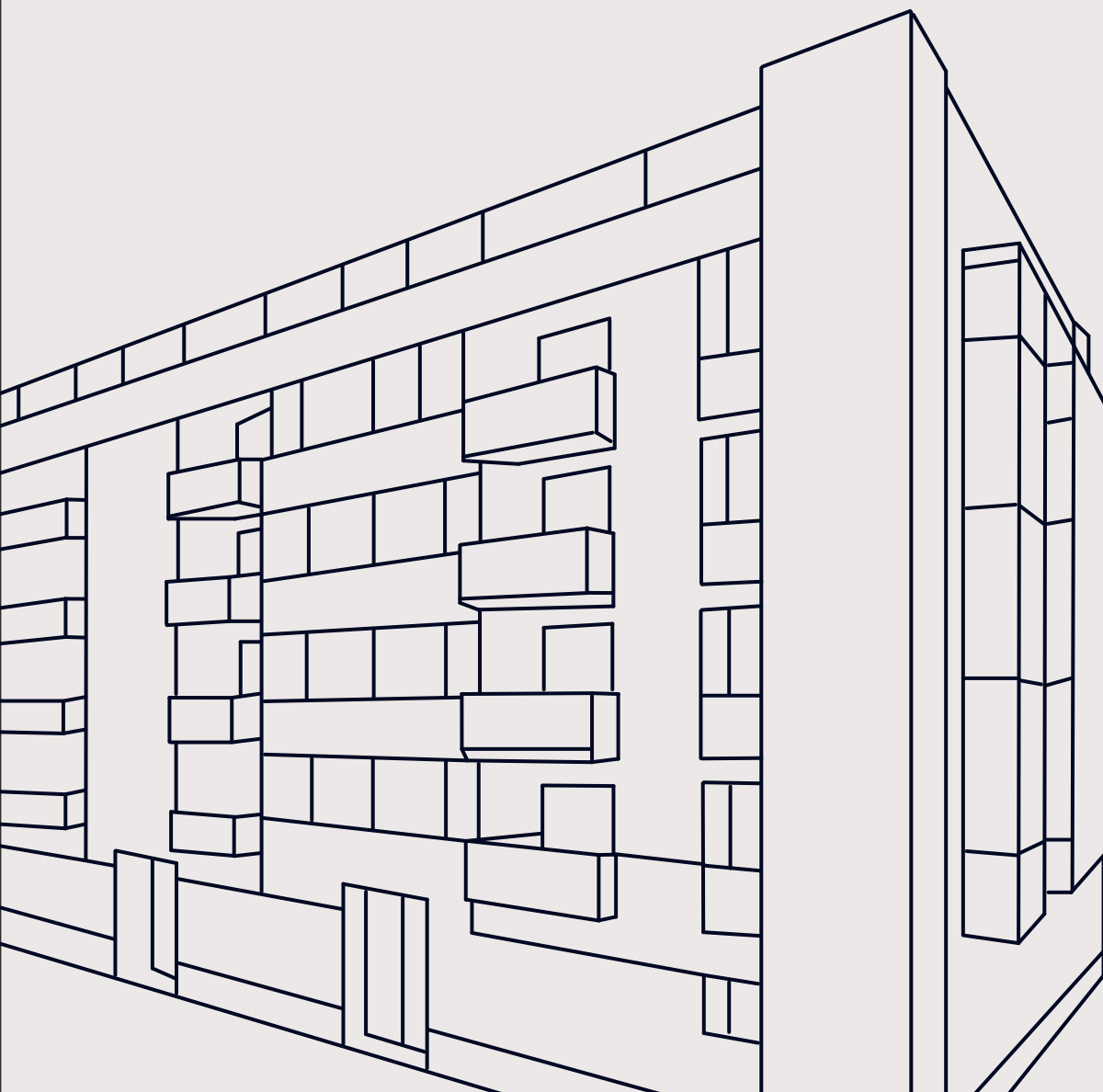
EL

MAÑANA



Oficinas  
C/ 25 d'Abril n°27,  
Cullera, Valencia  
+34 656 804 042  
novasuecapromo.com

CATÁLOGO  
VIVIENDA 6B  
PLANTA 2ª



Edificio Nova Sueca es una promoción residencial de obra nueva compuesta por **34 viviendas**, diseñada para ofrecer confort, calidad y un estilo de vida actual.

Las viviendas han sido concebidas con un diseño moderno y funcional, **todas ellas con balcón y exclusivos áticos con amplias terrazas**. El proyecto incorpora materiales actuales y soluciones eficientes, como **aerothermia para el agua caliente y aire acondicionado frío/calor**, garantizando bienestar y eficiencia energética durante todo el año.

Situado en una zona de nueva expansión de Sueca, entre la **Ronda País Valencià** y la **calle Agent Tomás Catalán Simó**, el edificio disfruta de un entorno tranquilo y bien conectado, próximo a una gran variedad de servicios, zonas deportivas y con rápido acceso a la **AP-7** en dirección Valencia y Cullera.

Esta vivienda del segundo piso ofrece un espacio amplio y funcional, ideal para quienes buscan comodidad y amplitud en su día a día. Con una superficie de 126.55 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en tres dormitorios, dos baños completos, un luminoso salón-comedor, y cocina con electrodomésticos, creando un ambiente moderno y práctico.






La vivienda cuenta además con una terraza cubierta de 4.76 m<sup>2</sup>, un espacio exterior perfecto para disfrutar del aire libre, crear una zona de relax o compartir momentos en familia.

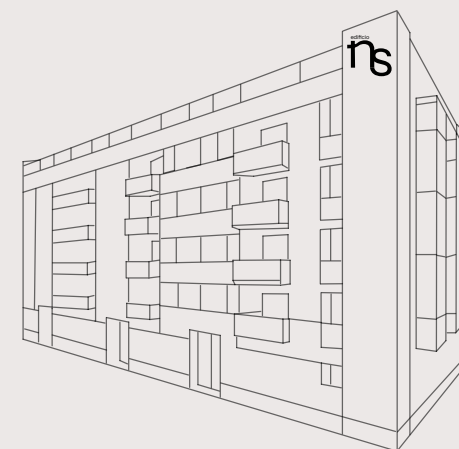
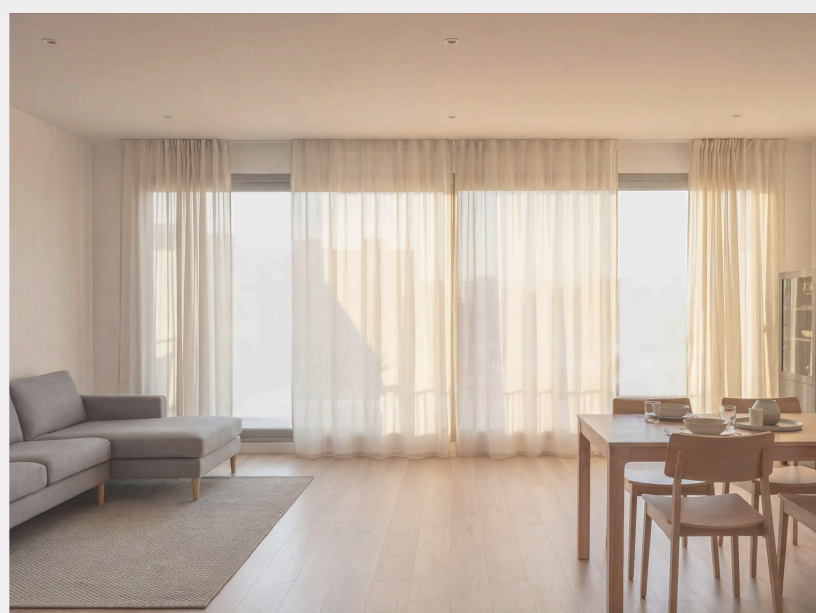
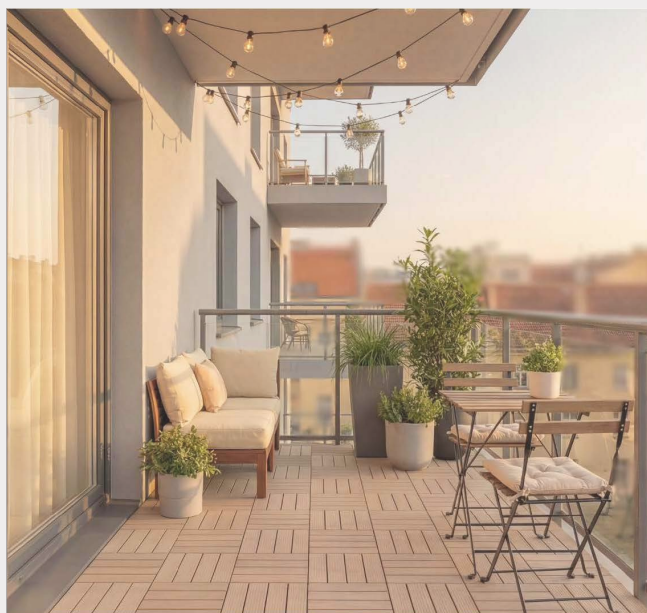
Con orientación sur, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, favoreciendo espacios más luminosos y cálidos, y aportando una mayor sensación de confort y bienestar en el interior.





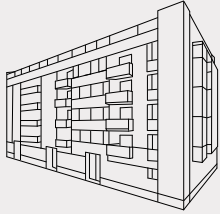
### Características de la vivienda

	3 habitaciones
	2 baños
	126.55 m <sup>2</sup>
	4.76 m <sup>2</sup>
	trastero + garaje



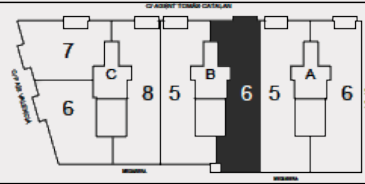
Nota: Las imágenes, infografías y renders incluidos en este documento tienen carácter meramente orientativo y comercial, pudiendo no corresponderse exactamente con la realidad final de la obra. Estos elementos están sujetos a posibles modificaciones derivadas de necesidades técnicas, de proyecto, de ejecución de obra o de decisiones de la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculantes desde el punto de vista contractual. Asimismo, el mobiliario, elementos decorativos y ajardinamiento representados son de carácter ilustrativo y no forman parte necesariamente del producto final.

EDIFICIO  
**nova sueca**



**PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS  
TRASTEROS Y GARAJES**

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,  
Sueca, Valencia, España



**VIVIENDA**

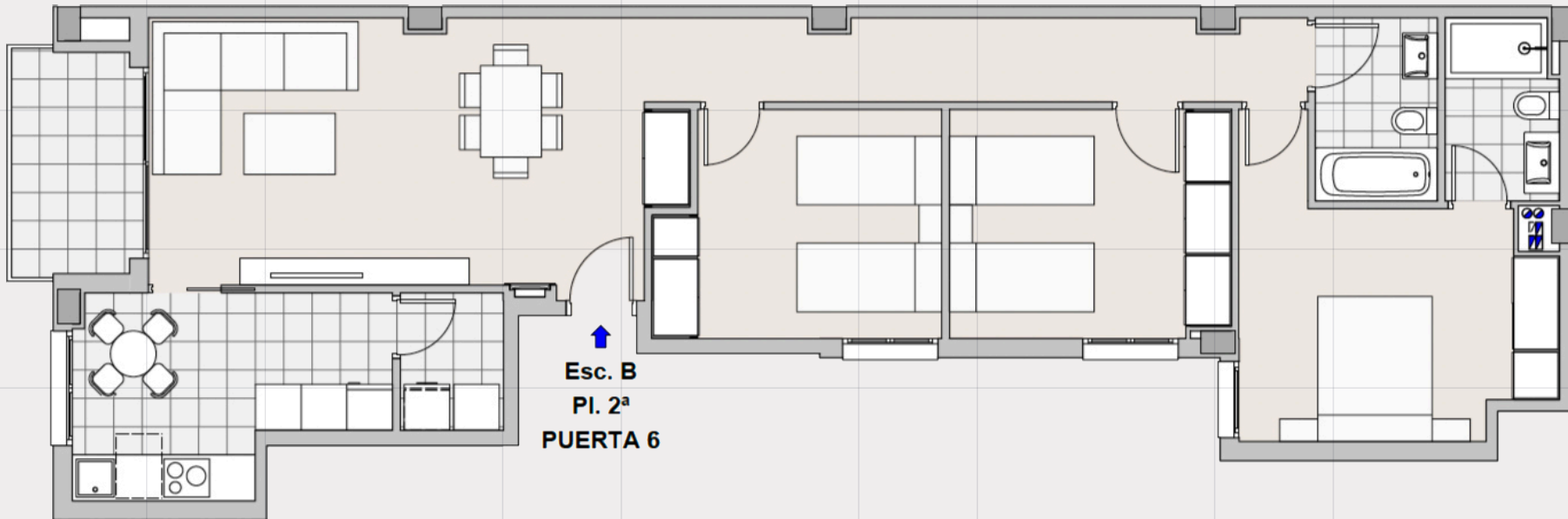
*Escalera B, Planta 2ª, Puerta 6*

superficie construida cerrada 102.05 m2

**superficie construida c.e.c 126.55 m2**

superficie terraza cubierta 4.76 m2

superficie terraza descubierta

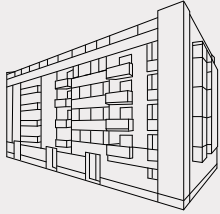


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



**EDISUECA S.L**  
+34 656 804 042

EDIFICIO  
**nova sueca**



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS  
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,  
Sueca, Valencia, España

PLANTA SEMI SOTANO



GARAJES Y TRASTEROS

Edificio Nova Sueca

*Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.*

PRECIO TRASTEROS SIN IVA

2.000 €

PRECIO GARAJES SIN IVA

18.000 €

C/ AGENT TOMÁS CATALAN

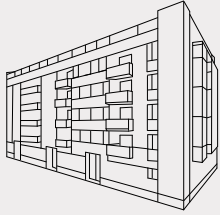


Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



EDISUECA S.L  
+34 656 804 042

EDIFICIO  
**nova sueca**



PROMOCIÓN DE 34 VIVIENDAS  
TRASTEROS Y GARAJES

C/Agent Tomás Catalán esq. C/País Valencià ,  
Sueca, Valencia, España



**GARAJES Y TRASTEROS**

*Edificio Nova Sueca*

*Tanto las plazas de garaje como los trasteros no están asignados a las viviendas y podrán ser elegidos por el cliente en el momento de la compra.*

**PLANTA SOTANO 1**

**PRECIO TRASTEROS SIN IVA**

**2.000 €**

**PRECIO GARAJES SIN IVA**

**16.000 €**

C/ AGENT TOMÀS CATALAN



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las superficies podrán sufrir pequeñas modificaciones por exigencias municipales, o por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en esta ficha técnica. El amueblamiento general de la vivienda y el arbolado de las zonas privadas es meramente informativo.



**EDISUECA S.L**  
**+34 656 804 042**